

Referat fra bestyrelsesmøde den 02.05.2019 kl. 18.00

1. Stigestrengsprojekt
2. Arbejdsopgaver i bestyrelsen
3. Evt.

Til stede fra bestyrelsen: Michael Tang, Sisse Lang, Lise Jørgensen, Josefine M. Christensen og Caroline M. Christensen. **Suppleanter:** Rikke Ernstsén

1. Stigestrengsprojekt

Vores advokat har gennemgået den nyeste fremsendte kontrakt fra AI og er vendt retur med lidt rettelser og spørgsmål. Vi videresender dette til AI og afventer deres svar/rettelser.

Vi har, efter længere tids research, valgt at benytte DEAS som administrator på projektet.

2. Arbejdsopgaver i bestyrelsen

Reparation af rør i fyrrum: Der er blevet udskiftet et rør som var gennemtæret af rust/slam og ødelagt.

Låsesmed har repareret hoveddør i opgang 21: Håndtaget var røget af døren til opgangen og er blevet monteret igen.

Salt til vandanlægget: Vi har fået salt hjem (det står i gården). Vi har tidligere diskuteret om vi skulle forsøge at stoppe med at tilsætte vand for at se om det kunne hjælpe på nogle af de problemer vi oplever med vandet. Der er desuden tvivl om, hvor stor en effekt saltet har på vandets blødhed. Vi lader det køre som normalt indtil vores rør bliver skiftet og ser om det løser vores problemer.

Myrer på bagtrappen: Der er blevet opsat myredåser på bagtrappen i nr. 25. De er døde og fjernet.

Støj i rørene: Der er blevet konstateret støj i rørene i flere af vores opgange. Dette er allerede blevet fikset en gang men larmen er desværre kommet igen. Det er blevet diskuteret om det måske har noget med nattesænkning at gøre. Vi tjekker endnu en gang om det er slået fra. Hvis nogen oplever lignende, må de meget gerne henvende sig til bestyrelsen.

Referat fra vores ekstraordinære generalforsamling: Vi har stadig ikke modtaget vores referat fra den ekstraordinære generalforsamling, da vores rettelser ikke er blevet korrigeret. Vi regner med, at referatet bliver sendt ud snarrest.

Forsikringskade: Vores forsikring dækker desværre ikke synlige rør og vores vandskade i kælderen 21 er derfor ikke dækket af forsikringen.

Valuarvurdering: Vi får besøg af valuaren d. 22/5.

Ordinær generalforsamling: Vores ordinære generalforsamling bliver afholdt d. 3 september 2019. Sæt meget gerne kryds i kalenderen allerede nu ☺

3. Eventuelt

Ny repræsentant i gårdlauget: Rikke er vores nye repræsentant i gårdlauget efter en kort generalforsamling d. 29/4. Referat vil blive udsendt på mail efter modtagelse fra gårdlauget.