

## Referat fra bestyrelsesmøde den 03.12.2019 kl. 18.00

1. Stigestrengsprojekt
2. Omlægning af lån
3. Arbejdsopgaver i bestyrelsen

**Til stede fra bestyrelsen:** Michael Tang, Lise Jørgensen, Andreas Nielsen, Christina Schrøder og Caroline M. Christensen.

**Suppleanter:** Rikke Ernstsen

---

### 1. Stigestrengsprojekt

Vi har rykket håndværkerne, da vi stadig ikke er helt tilfredse med finish på rør ved loftrum. Dette vil blive udbedret snarrest. Der mangler desuden information om lækagelemme til beboere.

### 2. Omlægning af lån

Skal besluttes før d. 31.12.19. Efter diskussion for/imod, har vi valgt at låne maks. beløb på 2 mio. Det giver ingen huslejestigning.

### 3. Arbejdsopgaver i bestyrelsen

Tagreder: Er blevet rensat pr. dags dato d. 03.12.2019

Tv-abonnementet: Vi overvejer hvordan vores tv-abonnement skal se ud i fremtiden - især nu hvor YouSee nedlægger 11 kanaler og beholder samme pris. Vi laver et separat skriv om dette.

Fiberby internet: Vi har fået et brev fra Fiberby om at internettet stiger 5,- uanset hvad. Det er nu muligt for beboerne at vælge individuel internethastighed f.eks. 1000/1000. Hvis vi skal åbne op for, at alle beboere selv får lov at vælge, bliver der opkrævet et gebyr. Da vi ingen ønsker har modtaget om højere internethastighed, beholder vi 500/500 til hele foreningen.

Vandskade i lejlighed 13: I gangværende forsikrings sag.

Referat og regnskab fra ekstraordinær GF: Vi mangler stadig både referat og regnskab fra DEAS. DEAS beskylder revisoren for endnu ikke at have færdiggjort regnskabet.

Forsikringsudgifter: Vi får, igen i år, en stor stigning i vores forsikringsudgifter, ca. 25%. Dette er bl.a. på grund af vores historik for mange vandskader.

ISTA: Kommer igen i midt december (11.,12. og d. 17 kommer næste montør, som skifter målere på toiletet) efter forrige ISTA-montør var syg. Lise har stadig nøgler til mange lejligheder og lukker ISTA-montøren ind.

Afskaffelse af andelsbeviser: Vi afventer stadig en skabelon fra DEAS.

Josefine træder ud af bestyrelsen: Josefine har desværre fået for travlt med arbejde og skal ud på en længere rejse. Derfor har hun valgt at træde ud af bestyrelsen. Vi takker Josefine for 1,5 års arbejde i bestyrelsen. Ind træder i stedet vores suppleant, Christina – det glæder vi os til.