

Referat fra bestyrelsesmøde den 04.12.2018 kl. 18.00

1. Stigestrengsprojekt
2. Beboersager
3. Arbejdsopgaver i bestyrelsen
4. Evt.

Til stede fra bestyrelsen: Michael Tang, Lise Jørgensen, Josefine M. Christensen og Caroline M. Christensen. **Suppleanter:** Rikke Ernstsén, Andreas V. Nielsen.

1. Stigestrengsprojekt

Bestyrelsen mener at AI har begået en fejl, da de underlagde os tilbudsloven i det udbud de sendte ud (At vi var underlagt tilbudsloven, trak AI tilbage efter en rum tid). Vi mener derfor at AI bør give os kompensation for at sætte os i en situation, hvor vi ikke kan trække udbuddet tilbage og vælge den billigste løsning. Vi har derfor kontaktet vores kontaktperson i AI for at høre deres syn på sagen og muligheden for kompensation - de var desværre dybt uenige med os. Vi har udformet en skrivelse, hvori vi beder om redegørelse for hele vores forløb. Vi håber redegørelsen kan kaste lys over sagen og at vi kan finde en god løsning for begge parter.

Vi har længe diskuteret om der skulle sættes en administrator på projektet. I den forbindelse, har vi talt med AI som godt kan anbefale os en. Lige nu tager vi dog ingen beslutning om administrator. Vi spørger imens blandt venner og bekendte hvem de bruger og er glade for.

2. Beboersager

Byggeaffald: Storskraldsrummet er blevet lukket, da der er placeret en del byggeaffald. Det fjerner Frederiksberg kommune ikke, og da vi ikke har kunnet finde ud af, hvem der har placeret affaldet, har en nedlukning været nødvendig. Vi håber at få skralderummet åbnet hurtigst muligt.

Lugtgener: Der er stadig lugtgener i opgang 23. Vi håber på en snarlig løsning på problemet.

3. Arbejdsopgaver i bestyrelsen

Referat fra DEAS: Vi har pr. 04.12.18 modtaget et tilrettet referat fra generalforsamlingen og det vil blive sendt ud pr. 05.12.18

4. Eventuelt

Startpakke til nye beboere: For at byde nye andelshavere velkommen samt sætte dem ind i vores husorden, vaskeri og øvrige vedtægter vil vi udarbejde et samlet dokument, som alle nye beboere vil få udleveret ved indflytning.

Dato for ekstraordinær generalforsamling: Vi afventer tilbagemelding fra AI og fastlægger en dato på vores næste bestyrelsesmøde.

Vaskeriet: Der er vasketider som overlapper hinanden, da den nye vaskemaskine vasker i over en time. Vi overvejer om det kunne være en mulighed at forlænge vasketiderne med en hel eller halv time. Eller om vaskeriet måske skal åbne tidligere eller lukke senere for at imødekomme rush-hours.

Åbne vinduer i opgangen: Vinduerne i opgangene bedes holdes lukket, så vidt muligt, i vintermånederne da det trækker ind til beboerne og ejendommen ikke har godt af, at blive gennemkold.