

## Referat

### Bestyrelsesmøde den 2. juli 2012 kl. 18.00

1. Beboersager
2. Arbejdsopgaver i bestyrelsen
3. Gårdlaug
4. Evt.

Til stede: Marianne Jensen, Lise Jørgensen og Karsten Simonsen

---

#### 1. Beboersager

- Lejlighed solgt pr. 1.9.2012. Bestyrelsen underskriver overdragelsesaftale. Afklaring af om mangler er udbedret udestår.
- Lejlighed solgt pr. 15.6.2012. Andelshaveren skal udbedre mangler inden for 3 måneder. Dokumentation herfor skal af køber forevises for bestyrelsen.
- Vi har modtaget faktura vedr. udbedring af skimmelskade i køkken. Sendes til administrator til betaling.
- Andelshaver mangler stadig at sende diverse papirer til bestyrelsen.
- Lejlighed sat til salg.: Vurdering samt el- og VVS-tjek er sket 20.6.2012. Sættes til salg pr. 15.8.2012. Toilettet er udbedret på foreningens regning.
- Temperaturen på det varme vand har været for høj, og er nu reguleret til 58 grader.
- Vindue på køkkentrappen i nr. 25, der blæste ud i stormvejr, er isat 22.6.2012.
- BBR er kontaktet vedr. fejl i registrering af brusekabine/brusebad i lejlighederne.

#### 2. Arbejdsopgaver i bestyrelsen

Dato for generalforsamling. De mulige datoer, som vi har fået fra Menighedshuset, ligger dårligt kalendermæssigt. Vi forsøger at finde alternative lokaler i nærheden.

TRYG varsler væsentlige ejendomsforsikringsforhøjelser. Vi accepterer, at Willis gennemfører udbudsrunde på forsikringerne.

#### 3. Gårdlaug

Meget af gårdmændenes tid går desværre med at sortere og rydde op i affaldet. Den tid går fra deres primære opgave, som er at vedligeholde haven. Der er nu opsat skiltning i alle porte, så det burde være tydeligt for alle beboere hvordan affaldet sorteres.

#### 4. Evt.

God sommer!