

Referat

Bestyrelsesmøde den 8. februar 2012 kl. 18.00

1. Beboersager
2. Arbejdsopgaver i bestyrelsen
3. Gårdlauget
4. Evt.

Til stede: Marianne Jensen, Daniel Sandberg, Lise Jørgensen og Karsten Simonsen

Advokat Anders Lindqvist deltog på mødet under punktet vedr. opfølgning på fugt- og skimmelsagen.

1. Beboersager:

- Der mangler stadig navneskilt på dørtl. hos ny beboer. Vi får elektriker til at sætte det i næste gang, han er i foreningen, da vi ikke kan finde ud af at åbne dørtelefonen, så navneskiltet kan sættes i
- Toilet renses for kalk. Foreningen betaler.
- Toilet skulle repareres 1.2.2012 kl. 14.00, men beboer havde glemt aftalen. Beboer laver selv en ny aftale.
- Salgsinformation på 2 lejligheder sendt til ventelister. Ingen interesserede på ventelisterne, hvorfor beboerne selv skal sørge for salg af lejligheden.
- Foreningen har via administrator modtaget faktura på strålerregulator til blandingsbatteri i køkken. Vi går ud fra at den eksisterende strålerregulator har været i stykker. Beboere skal huske inden de selv går i gang med udbedringsarbejder at henvende sig til bestyrelsen, hvis genstande, der hører under foreningens vedligeholdelsespligt, går itu.
- Guldager: Den 8.2.2012 rensning af vandbeholder.
- Icopal: Taget blev repareret den 19.1.2012. To nye ventilationsrør isat.
- Modtaget kontrakt fra Serviceringen. Fremover er centrifugen omfattet af kontrakten.
- Dørpumpen i opgang 23 er i udu. Vi beder viceværten om at se på den.
- Lys på hovedtrappen i stueetagen i nr. 23 virker ikke. Elektriker tilkaldes.
- Nye lamper monteret i beboerrum den 26.1.2012.
- Restancesager: Der er én restancesag.

2. Arbejdsopgaver i bestyrelsen

- **Opfølgning på fugt- og skimmelsagen**
Advokat Anders Lindqvist var til stede på mødet. Foreningen har modtaget kr. 898.123,01 fra TRYG. Beløbet er indsat på byggekreditten. Vi skal så have finansieret den resterende del af kreditten – 3,2 mio. kr.
Som tidligere oplyst har vi fået dækket 100% af fakturaerne fra SSG og 70% af fakturaerne fra REBO. Udestående er så udgifterne til Teknologisk Institut, byggestyring, Dan-Ejendommens administration og foreningens advokatudgifter i sagen.
Bestyrelsen er indstillet på via foreningens advokat at forsøge at indgå et kompromis med TRYG om dækning af de resterende udgifter. Er TRYG ikke indstillet på det, forsøger vi at forelægge sagen for forsikringsankenævnet.
- **Opfølgning på rapport fra Teknologisk Institut om opgangene**
Vi afventer rapport fra Teknologisk Instituts murværkafdeling. Vi rykker for rapporten.

- **Opfølgning på henvendelse til Dan-Ejendomme vedr. Preben Rehøjs manglende respons i sagen om skemalæggelse af værdien af ejendommen vinduer**

Der er klaget til Dan-Ejendomme over den langsommelige sagsbehandling. Vi har modtaget mail om at sagen nu vil blive prioriteret. Preben Rehøj er forsøgt kontaktet flere gange, men uden resultat. Vi beder om at det, der evt. er udfærdiget, overleveres til foreningen. Vi påtænker herefter at bede foreningens vurderingsmand om at påtage sig sagen. Anders Lindqvist undersøger om det er muligt at de andelshavere, der fik isat nye vinduer ifm. renoveringsprojektet, betaler for deres vinduer, når deres lejlighed skal sælges; altså sådan som det oprindeligt blev fremlagt, da foreningen vedtog renoveringsprojektet, men som vi senere er blevet oplyst ikke var tilladt.

- **Opfølgning på henvendelse til Dan-Ejendomme vedr. manglende fremlejekontrakt**

Vi har modtaget udkast fra administrator til skrivelse til beboer, som fremlejer sin lejlighed ulovligt. Udkastet er godkendt af bestyrelsen med få rettelser.

- **Opfølgning på skadesanmeldelse til TRYG vedr. skybrud 2.7.2011**

Willis er blevet rykket for status i sagen flere gange, men forgæves.

3. **Gårdlaug**

Legekøretøjer, som blev fjernet og smidt til storskrald af gårdlauget, var havnet i gården igen. Nu har gårdlauget fjernet dem - igen. De legekøretøjer, der ikke er smidt ud, bliver sat i gården, når vinteren er forbi.

4. **Evt.**

Intet til dette punkt.