

Referat

Bestyrelsesmøde den 9. maj 2012 kl. 18.00

1. Beboersager
2. Arbejdsopgaver i bestyrelsen
3. Gårdlauget
4. Evt.

Til stede: Marianne Jensen, Lise Jørgensen og Karsten Simonsen

1. Beboersager

- Lejlighed til salg: Lejligheden blev vurderet den 30.5.2012. El- og gas gennemgået samme dag. Vurderingsrapport er modtaget og breve til ventelister udfærdiges.
- Lejlighed til salg: Lejligheden er til salg gennem ejendomsmægler. Der er endnu ikke fundet køber.
- Lejlighed til salg: Der var ingen interesserede på ventelisterne, hvorfor sælger selv skal finde køber.
- Henvendelse vedr. skade på glas efter facade/vindues renovering. Vi afventer svar fra administrator og OBH.
- Dørtelefon repareret den 20.4.2012.
- Bestyrelsen har endnu ikke modtaget tegning over ændringer i lejlighed. Godkendte anmeldelsespapirer fra spildevandsafdelingen vedr. vaskemaskine og opvaskemaskine skal i kopi til bestyrelsen.
- Beboere i 2 lejligheder har fået påkrav om at fjerne skoskabe opsat på fællesareal.
- Restancesager – der er ingen restancesager.

2. Arbejdsopgaver i bestyrelsen

- Foreningens advokat er rykket for svar på om hvorvidt de andelshavere, der fik isat nye vinduer ifm. renoveringsprojektet, kan udsætte betalingen af deres vinduer, til deres lejlighed sælges. Svar afventes. Sagen drøftes på særskilt møde i næste uge hvor også foreningens administrator er til stede.
- Lukning af byggekredit – særskilt møde i næste uge.
- TI kontakt til PNP – Vi har endelig fundet frem til PNP's mand, der udførte partiel omfugning ifm. 1-årsgennemgangen. Navn og nr. er videregivet til Teknologisk Institut. Faktura fra PNP betales.
- Skrivelse vedr. oprydning i cykelkælder og på fællesarealer – deles ud 9.5.2012.
- Vedligeholdelsesplan: Ifm. renoveringen af ejendommen krævede Frederiksberg Kommune, at der skulle udarbejdes en vedligeholdelsesplan for ejendommen. Vi har haft diverse korrespondance med OBH og Frederiksberg Kommune vedr. vedligeholdelsesplan, og de 2 parter har forskellige opfattelser af hvad en sådan vedligeholdelsesplan dækker over. Vi har overfor OBH tilkendegivet, at vi mener, at de som vores byggerådgivere under projektet enten burde have lavet en vedligeholdelsesplan eller gjort os opmærksom på kommunens krav om en vedligeholdelsesplan. Vi har bedt OBH om at sætte sig i kontakt med kommunen, så vi kan få afklaret hvad de helt konkrete krav til en vedligeholdelsesplan er.

3. Gårdlauget

Der er indkommet forslag til gårdlaugets generalforsamling fra beboer i anden forening i karréen vedr. kattehold i gården. Da husdyr ikke er tilladt i gården, stemmer AB Ro-Ads repræsentant i gårdlauget nej til forslaget.

4. Evt.

Intet til dette punkt.