

## Referat

### Bestyrelsesmøde den 13. juni 2012 kl. 16.30

1. Beboersager
2. Arbejdsopgaver i bestyrelsen
3. Gårdlaug
4. Evt.

Til stede: Marianne Jensen, Lise Jørgensen, Karsten Simonsen og Daniel Sandberg

---

Indledningsvis var andelshaver Pelle Folmer Nielsen til stede for at forelægge de muligheder, som han har fundet frem til vedr. hurtigt internet (fibernet).

Der er to store poster til etablering af fibernet, hvor den største er fremførsel af fiberkabel i vej frem til vores ejendom. Derudover skal der etableres af nyt kabeltræk (i opgangene, samme sted som de eksisterende, som er ejet af TDC).

Den billigste løsning fås hos Fiberby, som tilbyder at forestå fremførsel af fiberkabel i vej gratis og etablering af nyt kabeltræk for kr. 75.000,- inkl. moms.

Udover etablering er prisen kr. 100,- pr./mdr. for 50mb/50mb pr. andelshaver.

Der er 2 forslag til finansiering af etableringen:

Individuel betaling (sammen med opkrævning af boligafgift) 156,25 pr./mdr. over 12 mdr. eller indeholdt i foreningens budget.

Bestyrelsen opfordrede andelshaveren til at fremlægge forslaget på næste ordinære generalforsamling. Andelshaveren forsøger at tilvejebringe andres erfaringer med Fiberby og "medbringe" en repræsentant fra Fiberby til generalforsamlingen.

#### 1. Beboersager

- Lejl. 9: Lejlighed til salg er solgt pr. 1.9.2012. Clorius skal aflæse el, varme, gas og vand inden fraflytning. Lise skal kontaktes.
- Lejl. 14: Lejlighed til salg er solgt pr. 15.6.2012. Bestyrelsen besigtiger lejlighed.
- Lejl. 20: Lejlighed til salg: Lejligheden skal være solgt pr. 1.9.2012. Bestyrelsen har dog intet hørt fra andelshaveren. Vi beder Dan-Ejendomme om at kontakte andelshaver for status.
- Lejl. 3: Lejlighed sat til salg. VVS- og El-tjek er bestilt.
- Restancesager – der er en restancesag.
- Lejl. 27: Bestyrelsen mangler tilmelding til spildevandsafdeling fra beboer, som har fået installeret opvaskemaskine og vaskemaskine + mangler tegninger over ændringer i lejligheden.

#### 2. Arbejdsopgaver i bestyrelsen

- Planlægning af ordinær generalforsamling:

- Menighedshuset er kontaktet for at afklare ledige datoer.
- Retningslinjer for lejlighedssammenlægninger undersøges hos kommunen.
- TI kontaktes med henblik på at vurdere om og i hvilket omfang fuger evt. skal repareres, ligesom der skal indhentes tilbud på samme.
- Vedligeholdelsesplan: Den tidligere formand er kontaktet for afklaring.
- Vinduer: Bestyrelsen er blevet gjort opmærksom på, at der er beboere, der allerede da vinduerne blev isat ønskede at betale kontant for deres vinduer. Administrator informeres herom, så disse beboere modtager afregning for vinduer snarest.

### **3. Gårdlaug**

På gårdlaugets generalforsamling kunne der ikke stemmes om forslag vedr. kattehold i gården, da forslaget skulle have været indleveret af forslagsstillers bestyrelse, og ikke af forslagsstiller selv. Referat fra generalforsamlingen udsendes snarest.

Greendays primære opgave er haven, men de bliver desværre nødt til at bruge meget tid på at sortere affald, da ikke alle beboere er lige gode til/gider at sortere deres affald selv.

Containere til dagrenovation er fjernet.

### **4. Evt.**

Henvendelse med bemærkninger og spørgsmål til referat fra seneste bestyrelsesmøde sendes videre til foreningens administrator og advokat mhp. svar.