

Referat

Bestyrelsesmøde den 14. marts 2012 kl. 18.00

1. Beboersager
2. Arbejdsopgaver i bestyrelsen
3. Gårdlauget
4. Evt.

Til stede: Marianne Jensen, Daniel Sandberg, Lise Jørgensen og Karsten Simonsen

1. Beboersager

- Andelshaveren i lejlighed, hvor der sker ulovlig fremleje, har kontaktet administrator og bestyrelse. Lejligheden sælges senest 1.9.2012. Lejligheden vurderes den 15.3.2012 kl. 13, VVS og El kommer også.
- Henvendelse fra beboer vedr. røggener og ønske om opsætning af vinduesåbner. Vi bor i en gammel ejendom, hvorfor eventuelle røggener ikke kan udelukkes. Bestyrelsen vurderer, at der vil komme til at opstå træk, hvis der isættes vinduesåbnere i de øverste vinduer i opgangen, hvilket så vil medføre øgede varmeudgifter for beboerne i opgangen.
- Dørtelefon repareret den 22.2.2012.
- Beboer har fået konstateret skimmel ifm. nedtagning af køkken. Væg renses ud fra dessiner fra Teknologisk Institut. Udbedring betales af foreningen - det samme gælder 4 gulvbrædder.
- Beboer har klaget over madlugt, som beboer mener, der kommer fra underboens emhætte via trækkanalen. Underbo afviser anklagen, og har endvidere oplyst, at der ifm. opsætning af køkken monteres emhætte med kulfilter.
- Utæt rør i kælderrum repareret 13.3.2012.
- Nyt toilet opsættes hos andelshaver, da eksisterende toilet ikke kan repareres.
- Blandingsbatteri renses i køkken den 14.2.2012.
- En lejlighed er solgt pr. 1.4.2012. Ny gasmåler installeret, da den gamle var ulovlig. Alt er meldt til Clorius – gas aflæses den dag, beboer fraflytter lejligheden.
- En lejlighed til salg er endnu ikke ryddet.
- En beboer oplever, at vaskeripriserne er meget dyre. Priserne er fastsat ud fra, at vaskeriet skal være selvkørende.
- Restancesager: Der er en restancesag.

2. Arbejdsopgaver i bestyrelsen

- **Lukning af byggekredit**
Administrator er kontaktet og indhenter forslag til lånoptagelse/-omlægning.
- **Opfølgning på rapport fra Teknologisk Instituts murværkafdeling**

Rapporten er nu modtaget. Rapportens formål var at finde eventuelle problematiske pletter i/på bygningen. Teknologisk Instituts bygningsværks afdeling er sat i kontakt med PNP, da de har nogle uddybende spørgsmål.

Teknologisk Institut har vurderet, at da opgangene ikke er beboelsesareal, kan løst puds og maling på væggene på 2. sal i opgang 25 og 21 fjernes, og væggene renses med Rodalon. Viceværten udfører arbejdet.

Foreningen advokat kontaktes med henblik på at vurdere om der er nogen parter, der kan lægges til last for noget.

- Jovest kommer 26.3.2012 for at rense varmevekslerne i fyrrum.
 - Vaskemaskine nr. 1 i stykker: Repareret den 13.3.2012.
 - Falck har eftersat materiel 13.2.2012.
 - I forbindelse med blødgøringen af vores vand er der monteret tre stophaner, der fremover vil lette eventuelle reparationer.
 - Havemøbler sættes i gården snarest.
 - Skemalæggelse af værdien af ejendommens vinduer
- Dagen efter sidste bestyrelsesmøde modtog vi skemaet fra Preben Rehøj.
Bestyrelsen arbejder selv videre på det.

3. Gårdlauget

Herreløse cykler er fjernet 9.3.2012.

To af de 3 hundekroge, der er monteret 3 steder på gadesiden til brug for hundeejere, der gerne vil have mulighed for at parkere deres hunde, mens de går ind i gården med skrald, er blevet fjernet. Der vil blive indkøbt nye hundekroge.

Skraldesituationen med beboere, der ikke gider affaldssortere, drøftes på næste gårdlaugsmøde. Herunder evt. bødeordning.

4. Evt.

Intet til dette punkt.