

Referat

Bestyrelsesmøde den 16. maj 2012 kl. 17.00

1. Status TRYG
2. Vedligeholdelsesplan
3. Teknologisk Institut
4. Vinduer
5. Økonomi
6. Evt.

Til stede: Marianne Jensen, Lise Jørgensen, Karsten Simonsen, Anders Lindqvist og Søren Ralph Hansen

1. Status TRYG

Det fremgår af forsikringsbetingelserne, at Tryg skal dække alle "normale omkostninger ved nødvendig udskiftning eller reparation af de beskadigede genstande", herunder alle "nødvendige ydelser efter normale takster" samt "nødvendige og normale arkitekt- og ingeniørhonorarer".

Foreningens advokat mener, at Tryg dermed er umiddelbart forpligtet til at betale omkostningerne til byggestyring, mens det for så vidt angår omkostningerne til advokat og TI er mere tvivlsomt. Eftersom udgifterne har været nødvendige, bør de dog være dækket.

På foreningens ordinære generalforsamling i efteråret vil der skulle træffes beslutning om foreningen skal lægge sag an mod TRYG. I mellemtiden forsøger foreningens advokat at indgå et kompromis med TRYG.

2. Vedligeholdelsesplan

Det ser ud til at den version af entreprenesaftalen med OBH, som advokaten i sin tid har sagt god for, ikke er den samme version, som den daværende bestyrelse har skrevet under. På mystisk vis er teksten om at OBH skal sørge for vedligeholdelsesrapport forsvundet ud af det dokument, som bestyrelsen har underskrevet. Det undersøges nærmere.

3. Teknologisk Institut

Vi beder Teknologisk Institut om at vurdere om og i hvilket omfang fuger evt. skal repareres, og indhenter tilbud på arbejdet.

4. Vinduer

Søren Ralph Hansen sender opgørelse til de andelshavere, der fik nye vinduer i ifm renoveringen af ejendommen. Beløbene forrentes fra den 1. januar 2010 og afregnes senest i forbindelse med salg af lejlighed. For de enkelte andelshavere beregnes værdien ud fra købsprisen i 2009 tillagt renter (diskonto + 2%) fra 1.1.2010.

I næste regnskab tages foreningens krav mod andelshaverne på betaling for vinduerne med som et aktiv.

5. Økonomi

Mht. økonomi aftalte vi, at byggekreditten snarest lukkes og erstattes af et 30-årigt realkreditlån med fast rente og afdrag. Omlægning af foreningens eksisterende lån beror på et konkret tilbud, og i overvejelserne om omlægning skal indgå det kurstab, der vil være ved at indfri eksisterende lån. Søren Ralph Hansen kontakter Nordea.

6. Evt.

Intet til dette punkt.