

Referat

Bestyrelsesmøde den 3. oktober 2012 kl. 18.00

1. Konstituering
2. Beboersager
3. Arbejdsopgaver i bestyrelsen
4. Gårdlaug
5. Evt.

Til stede: Marianne Jensen, Lise Jørgensen, Daniel Sandberg, Rikke Ernsten og Karsten Simonsen

1. Konstituering

Lise Jørgensen blev valgt til næstformand. Karsten Simonsen blev valgt til sekretær.

2. Beboersager

- Lejlighed til salg: Solgt pr. 1.11.2012. Blandingsbatteri, som beboer selv har monteret, efterses af VVS.
- Lejlighed til salg: Salgsmateriale udsendt til ventelister. Der var ingen interesserede på ventelisterne, hvorfor sælger selv finder køber.
- Filter i vandmåler renses for at få bedre vandtryk.
- De papirer, som bestyrelsen har bedt om i forbindelse med ombygning i en lejlighed, er blevet forevist. Beboeren sørger selv for godkendelse af papirerne hos kommunen. Bestyrelsen skal have kopi af alle godkendelserne.
- Lodret stigestreng i køkken er tæret. VVS tilkaldes.
- Lejlighed til salg: Solgt pr. 1.11.2012
- Lyset på hovedtrapperne i nr. 25 har været i uorden, men virker nu igen.

3. Arbejdsopgaver i bestyrelsen

Opfølgning generalforsamling:

Referatet fra generalforsamlingen udsendes snarest.

På generalforsamlingen blev det besluttet, at foreningen skal lave indlagt fibernet. Aftalen er underskrevet. Daniel Sandberg og Flemming Kristensen er bestyrelsens ankermand på projektet. Tilslutningsdato bliver i december 2012.

Opfølgning på eftersyn af facade v/murer og Teknologisk Institut:

Den 20.-21. september blev gadefacaden besøgt med det formål at undersøge tilstanden af mørtelfuger og at fremsætte forslag til omfang og metode for udbedring.

Bestyrelsen har modtaget rapport over besigtigelsen, og kontakter Teknologisk Institut for uddybelse af rapporten.

Opfølgning vedligeholdelsesplan:

Der indhentes tilbud på udarbejdelse af vedligeholdelsesplan for ejendommen. Ifm. renoveringen af ejendommen for et par år siden krævede Frederiksberg kommune, at der skulle udarbejdes en vedligeholdelsesplan. Vi er nu af kommunen blevet oplyst hvilke punkter en vedligeholdelsesplan skal indeholde.

4. Gårdlaug

Motoren i skraldesuget mod Aksel Møller Have er gået i stykker og skal skiftes. Det undersøges om der er garanti på motoren, da den kun er et par år gammel. Der er stillet affaldscontainere op indtil motoren er blevet skiftet.

En beboer, der i vinteren 2011 havde en faldulykke i gården, har anmeldt sagen.

Der opsættes information om tømningfrekvensen for de forskellige containere.

5. Evt.

Intet til dette punkt.