

Referat

Bestyrelsesmøde den 5. september 2012 kl. 18.00

1. Beboersager
2. Arbejdsopgaver i bestyrelsen
3. Gårdlaug
4. Evt.

Til stede: Marianne Jensen, Lise Jørgensen, Daniel Sandberg og Karsten Simonsen

1. Beboersager

- Lejlighed til salg: Salgsmateriale udsendt til ventelister. Frist er den 7.9.2012. Hvis der ikke er nogen interesseret, har sælger allerede en køber. Utæt stigestreg repareret 2.8.2012.
- Lejlighed til salg: Lejlighed solgt pr. 1.9.2012. Clorius har været der; beboerne aflæser selv gas.
- Lejlighed til salg: Vurderet den 29.8.2012. Salgsmateriale sendes snarest til ventelisterne.
- Beboer har kontaktet bestyrelsen og sender snarest manglende dokumentation for diverse ombygning i lejlighed.
- Lejlighed til salg: Lejlighed solgt pr. 1.10.2012.
- Lejlighed til salg: Solgt pr. 1.11.2012.
- Beboere, der er flyttet ind den 1.9.2012 oplever, at der lugter underligt i køkken. Efter at have nedtaget køkkenskab, fjernet vaske- og opvaskemaskine uden at finde fejl der, har de fundet ud af, at der mangler et stykke faldstamme, som sælger har fjernet ifm. opsætning af nyt køkken. Det er ulovligt at fjerne dele af faldstammen. Sælger har oplyst de nye beboere, at han genetablerer det stykke faldstamme, der er fjernet, og sørge for at der genetableres rørføring til ventilationskakten.
- Lejlighed solgt pr. 1.9.2012: Der er modtaget fotokopier af udbedringen af mangleerne i lejligheden. Clorius har aflæst varme, vand og el. Gas aflæser sælger selv.
- Vaskemaskine 1 og centrifuge repareret den 7.8.2012. Begge vaskemaskiner repareret den 20.8.2012.
- Køkkendøren i nr. 21 blev repareret den 28.8.2012.
- Filter i vandmåler renses den 29.8.2012.

2. Arbejdsopgaver i bestyrelsen

Generalforsamling:

Bestyrelsen stiller forslag om at indføre i vedtægterne at give en bank mulighed for at overtage lejlighed på tvangsauktion som ufyldstgjort panthaver. Andelshaverne skulle dermed kunne få mulighed for lavere renter.

Der skal købes ind til generalforsamlingen og forberedes diverse praktisk på stedet.

Eftersyn af facade v/murer og Teknologisk Institut:

Vi arrangerer en dato, hvor murer sammen med Teknologisk Institut kan gennemgå facaden på gadesiden.

3. Gårdlaug

Næste møde er primo oktober.

4. Evt.

Intet til dette punkt.