

## Referat

### Bestyrelsesmøde den 12. december 2012 kl. 18.00

1. Beboersager
2. Arbejdsopgaver i bestyrelsen
3. Gårdlaug
4. Evt.

Til stede: Marianne Jensen, Lise Jørgensen, Daniel Sandberg og Karsten Simonsen

---

#### 1. Beboersager

- Ifm. nedtagning af tapet i lejlighed, er der konstateret skjold på ydervæg. Teknologisk Institut har taget prøve, der viser, at der ikke er tale om skimmel. TI vurderer, at der er tale om at farvepigment fra tegl er trængt ud gennem ny puds. Beboer opfordret til at male med diffusionsåben maling direkte på pudset væg. Men da der skal filt på væggen, forsegles skjolderne. Der sker kontrol om et halvt år.
- Der er konstateret kondensvand i rørkasse – VVS er på sagen.
- Tømrer kontaktet til at reparere hoveddør. Beboer aftaler selv tidspunkt.
- Salg af lejlighed: Afventer vurderingsrapport.
- Salg af lejlighed: Lejligheden er stadig ikke solgt.
- Beboere, der har lånt vaskelås tilhørende anden lejlighed, skal tilbagelevere vaskelås inkl. nøgler, da lejligheden skal sælges.
- Bestyrelsen er blevet oplyst af beboer, at der skal laves bad i lejlighed. Bestyrelsen har stadig ikke modtaget papirerne på diverse tilladelser.
- Bestyrelsen har stadig ikke modtaget ansøgning og tegninger over ombygning i lejlighed. Bestyrelsen skal modtage og godkende dokumenterne før arbejdet kan påbegyndes.
- Toilettet løber. Udbedres den 13.12.2012.
- VVS efterset blandingsbatteri i køkken. Der er ikke noget galt med blandingsbatteriet, men bordpladen rundt om blandingsbatteriet er rådden og skal udbedres af tømrer for beboers egen regning.

#### 2. Arbejdsopgaver i bestyrelsen

- Guldager har været her for eftersyn af vores anlæg, da anlægget ikke kunne optage salt. Repareret den 11.12.2012.
- Kvalitetssikringspapirer er sendt til Falkon med henblik på udarbejdelse af vedligeholdelsesplan.
- Ifm. anordning til at forhindre vandets opstigning i kloakkerne, kontakter Lyngholm os efter nytår.
- Trappelys efterset i alle opgange både for- og bagtrapper den 16.11.2012.
- Lugtgener på tørreloft 21: VVS har været her den 20.-21.11.2012. De vender tilbage, når lejlighed, hvor der pågår vvs-arbejde, meldes i orden.
- Tørretumbleren blev repareret den 6.12.2012.
- Hoveddøren i opgang 23 lukker ikke i – efterses.

#### 3. Gårdlaug

Den 29.11.2012 blev julelys i cykelskurene og på juletræerne tændt. Der var et lille traktement med gløgg, saftvand og æbleskiver. Ca. 20 beboere mødte op.

#### 4. Evt.

Intet til dette punkt.