

## Referat

### Bestyrelsesmøde den 14. november 2012 kl. 18.00

1. Beboersager
2. Arbejdsopgaver i bestyrelsen
3. Gårdlaug
4. Evt.

Til stede: Marianne Jensen, Lise Jørgensen, Rikke Ernstsén og Karsten Simonsen

---

Indledningsvis havde bestyrelsen besøg af repræsentant fra ejendomsadministrationsfirmaet Adlex, som præsenterede firmaet.

#### 1. Beboersager

- Lejl. til salg: Lejlighed er stadig ikke solgt. Vurderingen udløber til marts.
- Tæret stigstreng udskiftet den 8.10.2012. Bestyrelsen har efterfølgende modtaget 5 henvendelser om manglende varmt vand. Generne forsvandt efter 4 dage.
- Blandingsbatteri i køkken efterset af VVS den 16.11.2012. Er ok.
- Lejlighed, hvor der er flyttet nye beboere ind pr. 1.9.2012: Beboere har opdaget, at der er fjernet et hjørne af hoveddøren. Hoveddøren er foreningens ejendom og det er naturligvis ikke tilladt at fjerne dele af den.  
VVS'er har udbedret de ulovligheder, der var lavet i lejligheden. Sælger betaler for udbedringerne.
- Det er blevet oplyst, at der skal laves bad i en lejlighed. Papirerne skal godkendes af bestyrelsen inden arbejdet går i gang.
- Ny beboer pr. 1.11.2012 har meldt om manglende varme i 2 radiatorer. Vi hører foreningens vicevært om det er noget, han kan klare eller om der skal en VVS'er til. Evt. regning skal betales af sælger af lejligheden.
- Opgangen Adilsvej 10: Lyskontakt repareret den 12.11.2012.
- Bestyrelsen har modtaget og betalt regning fra kommunen på anmeldelse af flytning af væg, som ikke var blevet anmeldt ifm. forrige salg af en lejlighed.
- Døren til kældergennemgangen på Roarsvej 23: Låsesmeden har fjernet noget metal i cylinderen.
- Henvendelse fra beboer om støj, når andre beboere lukker deres døre. Bestyrelsen henstiller alle til at lukke hoveddørene gelinde.

#### 2. Arbejdsopgaver i bestyrelsen

##### Foreningens forsikringer:

Foreningens Forsikringsmægler Willis A/S har haft udbudsrunde på foreningens forsikringer. Bestyrelsen accepterer tilbuddet, hvilket betyder, at vi fra 1.1.2012 har vores forsikringer hos Alm. Brand.

Vi oplyser forsikringskiftet til foreningens advokat Anders Lindqvist, så han få afsluttet sagen med vores nuværende selskab Tryg, inden de modtager opsigelsen.

**Fibernet:**

Fiberby er ved at installere fibernet i ejendommen. De er par dage forsinkede, men arbejdet skulle dog være færdigt primo december. Fiberby udsender information til alle beboere om tilslutning, abonnement mm.

Foranstaltninger mod vandopstigning i kloakkerne ved skybrud: Kloakfirmaet Lyngholm, som har travlt i øjeblikket, ordner det, når de har tid.

Der er udsendt opkrævning på vinduer til de beboere, der fik udskiftet vinduer ifm. projekt facaderenovering.

**3. Gårdlaug**

Der bliver julehygge i gården den 29. november om eftermiddagen i anledning af at vi tænder julelysene.

**4. Evt.**

Intet til dette punkt.