

## Referat

### Bestyrelsesmøde den 10.12.2013 kl. 18.00

1. Beboersager
2. Arbejdsopgaver i bestyrelsen
3. Gårdlaug
4. Evt.

Til stede: Marianne Jensen, Lise Jørgensen, Daniel Sandberg og Flemming Kristensen

---

#### 1. Beboersager

Lejl. til salg: Lejligheden er ved at blive solgt.

Vindue i loftrum blæste ud under stormen. Nyt vindue er monteret 10.12.2013. Skaden er meldt til forsikring. Der er selvrisiko på kr. 5.000.

Restancer: Der er en restance.

#### Ting på fællesarealer:

Jf. foreningens husorden må der ikke henstå noget som helst på trapper, reposer, på tørrelofter og i kældergange. Cykler og barnevogne må ikke henstå i port eller trappeopgange ej heller i mellemgangene Roarsvej 23 og 25 eller op ad husmurene.

Ting, der henstår ovennævnte steder, fjernes og sættes i kælderrummet i mellemgangen Roarsvej 23. Efter 7 dage stilles tingene i storskraldrummet.

#### Røg på trapearealerne:

Det er blevet bemærket, at der er beboere i opgang 21 eller disses gæster, der ryger på trapearealerne. Rygning skal foregå inde i beboernes bolig og ikke på de indendørs fællesarealer

#### 2. Arbejdsopgaver i bestyrelsen

##### Foranstaltninger mod skybrud:

Firmaet Lyngholm har nu installeret en anordning i kloakken i vaskekælderen, der forhindrer vandopstigning i kloakken ved skybrud. Klinker mangler.

##### Økonomisk fremskrivning – langtidsprognose:

Vi afventer tal fra administrator, som vi kan arbejde videre med.

Polish af linoleum på hovedtrappen blev udført den 4.12.2014.

I opgang 21 og 25 er der opsat ny belysning.

### **3. Gårdlaug**

Der var komsammen i gården den 28.11.2014 i anledning af tænding af julelys. Juletræsbelysning manglede dog, men kom dagen efter.

### **4. Evt.**

Ingen bemærkninger til dette punkt.