

Referat

Bestyrelsesmøde den 11.9.2013 kl. 18.00

1. Beboersager
2. Arbejdsopgaver i bestyrelsen
3. Gårdlaug
4. Evt.

Til stede: Marianne Jensen, Lise Jørgensen og Flemming Kristensen

1. Beboersager

Lejlighed, som primo 2013 blev testet for skimmelsvamp: Test viste, at der ikke var forekomst af skimmelsvamp. Teknologisk Institut foreslog, at der skulle ske ny test et halvt år efter. TI kontakter beboer. Vi afventer resultat.

Lejlighed til salg: Lejligheden er solgt pr. 1.10.2013.

Ildelugtende toilet i lejlighed – VVS på besøg 2.9.2013.

Restancesager: Der er en restance.

Den 9.9.2013 manglede alt fælles el i ejendommen. HFI-relæet var af uvisse årsager slået fra. Elektriker anbefaler, at vi i stedet for kun et relæ til den fælles el får etableret et relæ for hvert område, hvor der er fælles el (vaskeri, trappeopgange mm.). Arbejdet vil blive udført snarest.

2. Arbejdsopgaver i bestyrelsen

Foranstaltninger mod skybrud

Firmaet Lyngholm, som henover forår/sommer har sikret en del kloakker i foreningen mod vandopstigning ved skybrud, mangler stadig at finde en løsning for vaskekælderen. Lyngholm har oplyst, at de sender nyt tilbud, da de nu har drøftet løsning med Frederiksberg Kommune. Vi afventer.

Renovering af varmtvandsanlæg

Bestyrelsen har indhentet kontroltilbud på renovering af varmtvandsanlæg som aftalt på generalforsamlingen den 27.8.2013. Tilbuddet lyder på 127.250 kr. og er 11% dyrere end det andet tilbud, som bestyrelsen har indhentet. Bestyrelsen accepterer det først indhentede tilbud.

I forbindelse med renovering af varmtvandsanlægget er der endvidere sendt ansøgning til Frederiksberg Kommune om tilskud til udskiftning af varmtvandsbeholder/veksler. Vi afventer.

Gratis eftersyn af energi og varme

Bestyrelsen har ansøgt Frederiksberg Forsyning om gratis eftersyn af energi og varme. Der var begrænsede antal pladser, og vi var desværre ikke blandt de heldige.

Ny hjemmeside

Inden længe vil foreningen få en ny hjemmeside. Når siden er klar til præsentation, vil beboerne modtage information herom.

Referat fra generalforsamling

Bestyrelsen gennemgik referatet, som er godkendt med få rettelser.

Drift- og vedligeholdelsesplan

Som tidligere oplyst har vi modtaget drift- og vedligeholdelsesplan. Bestyrelsen drøftede forskellige måder at finansiere de kommende renoveringer af bl.a. tag og hovedtrapper - herunder en fast henlæggelse i de kommende år. På de kommende møder vil bestyrelsen arbejde videre med økonomisk fremskrivning for de kommende år.

Hovedrengøring

Der vil ske hovedrengøring af hoved- og bagtrapper i oktober måned. Arbejdet udføres af foreningens vicevært.

3. Gårdlaug

Der er ikke holdt møde i gårdlauget siden sidst.

4. Evt.

Der var intet til dette punkt.