

## Referat

### Bestyrelsesmøde den 13. marts 2013 kl. 18.00

1. Beboersager
2. Arbejdsopgaver i bestyrelsen
3. Gårdlaug
4. Evt.

Til stede: Marianne Jensen, Lise Jørgensen, Daniel Sandberg, Karsten Simonsen og Flemming Kristensen

---

Bestyrelsesmedlem Rikke Ernstsén har valgt at træde ud af bestyrelsen. Suppleant Flemming Kristensen træder dermed ind i bestyrelsen.

#### 1. Beboersager

- Lejlighed til salg: Der er den 6.3.2013 foretaget ny vurdering iflg. ordre fra bobestyrer. Afventer bobestyrer.
- Reparation af hoveddør udestår.
- Lejlighed er solgt pr. 1.3.2013. Ny beboer har ansøgt bestyrelsen om at etablere badeværelse. Ansøgning imødekommet.
- Lyset i opgang 25 skulle være ordnet – elektrikerens har været her to gange.
- Lyset i kælderen Adilsvej 10 er ordnet - det var en løs ledning, der forårsagede fejlen.
- Servicingen har repareret maskine 1 den 7.3.2013.

#### 2. Arbejdsopgaver i bestyrelsen

##### Drift- og vedligeholdelsesplan:

Falkon var i foreningen den 5. marts og igen den 12. marts – vi afventer rapporten.

##### Lyngholm:

Afventer at Lyngholm melder dato for hvornår arbejdet med at sikre at vandet ikke kan stige op i kloakkerne kan påbegyndes.

##### Kundetilfredshedsundersøgelse:

På baggrund af kundetilfredshedsundersøgelse fra foreningens administrator, DEAS A/S, holdt bestyrelsen den 20.2.2013 møde med Søren Ralph Hansen. Mødet tog udgangspunkt i bestyrelsens besvarelse af undersøgelsen, og vi drøftede de knaster, der har været i samarbejdet.

Salgspapirer og administrationsaftale vil blive tilrettet, så oplysninger, der er irrelevante for foreningen, ikke fremgår af dokumenterne fremover.

##### Rustne vindueshængsler:

Falkon har i forbindelse med gennemgangen af ejendommen konstateret, at der er rustne vindueshængsler. Det drejer sig om de vinduer, som blev isat under facaderenoveringen i 2009.

**Beboere, der fik nye vinduer i under facaderenoveringen bedes derfor tjekke om vindueshængslerne er rustne og give tilbagemelding til bestyrelsen på [bestyrelsen@ro-ad.dk](mailto:bestyrelsen@ro-ad.dk) senest den 8. april 2013.** Bestyrelsen vil så fremsende samlet reklamation til OBH.

**3. Gårdlaug**

Der har ikke været møde siden sidst.

**4. Evt.**

Intet til dette punkt.