

## Referat

### Bestyrelsesmøde den 14.8.2013 kl. 16.30

1. Beboersager
2. Arbejdsopgaver i bestyrelsen
3. Gårdlaug
4. Evt.

Til stede: Marianne Jensen, Lise Jørgensen og Flemming Kristensen

---

#### 1. Beboersager

Lejlighed, som primo 2013 blev testet for skimmelsvamp. Test viste, at der ikke var forekomst af skimmelsvamp. Teknologisk Institut foreslog, at der skulle ske ny test et halvt år efter. Beboer kontaktes.

Ballofix-ventil er strammet i lejlighed.

Lejlighed til salg: Lejligheden er solgt pr. 1.9.

Lejlighed til salg: Lejligheden er endnu ikke solgt.

Restancesager: Der er en enkelt restance.

Dørtelefonen i opgang 23 er blevet repareret den 13.6.2013.

Bagdøren til nr. 21 lukker ikke til. Vi henstiller til at beboerne undlader at sætte dørmåtte og andet i klemme, da disse ting ødelægger lukkemekanismen. Af foreningens husorden fremgår, at døre fra gård og loftrum til køkkentrapper skal holdes låsede, ligesom vinduer på trappeopgange skal lukkes efter endt udluftning.

Af foreningens husorden fremgår endvidere vedr. gener for passage, at af hensyn til beboernes sikkerhed i tilfælde af brand eller andet nødstilfælde, rengøring og passage må der ikke henstilles noget som helst på trapper og reposer, på tørrelofter og i kældergange.

#### 2. Arbejdsopgaver i bestyrelsen

##### Generalforsamling – forberedelse

Bestyrelsen mødes kl. 17.30 på Alhambrevej for at rigge an til generalforsamlingen.

##### Skrivelse vedr. altaner omdelt i foreningen

Der er i løbet af sommeren blevet omdelt en skrivelse omkring altaner. Bestyrelsen har ikke været involveret i dette arbejde, og er ikke blevet løbende orienteret om eller præsenteret for projektet. Af samme grund kan bestyrelsen ikke svare på spørgsmål, der omhandler projektet.

Bestyrelsen ser frem enten på et bestyrelsesmøde eller på en ekstraordinær generalforsamling at blive præsenteret for alle løsningsmuligheder for et sådant projekt. Herunder løsningsmuligheder, der tager højde for at der i foreningen er økonomisk sårbare beboere og beboere, der af andre grunde ikke ønsker en altan.

Med udgangspunkt i den drift- og vedligeholdelsesplan, som er udarbejdet for foreningen i foråret 2013, vil bestyrelsen i efteråret gå i gang med at prioritere ejendommens vedligeholdelsesopgaver og lægge budgetter for årene fremover.

### **3. Gårdlaug**

Der har ikke været møde siden sidst.

### **4. Evt.**

Ingen bemærkninger til dette punkt.