

Referat

Bestyrelsesmøde den 14.11.2013 kl. 18.00

1. Beboersager
2. Arbejdsopgaver i bestyrelsen
3. Gårdlaug
4. Evt.

Til stede: Marianne Jensen, Lise Jørgensen, Karsten Simonsen, Daniel Sandberg og Flemming Kristensen

1. Beboersager

Lejl. til salg. Lejligheden er vurderet og der er sendt information til ventelisterne. Vi har modtaget 2 henvendelser vedr. interesse for at købe lejlighed i foreningen. De er videresendt til beboeren.

Tidligere på året blev der foretaget fugt- og mikrobiologisk undersøgelse i en lejlighed. Teknologisk Institut foreslog på daværende tidspunkt, at der skulle ske kontroltest. Kontroltest er nu foretaget. Der er ikke konstateret ændring i forholdende i forhold til seneste besigtigelse. Teknologisk Institut anbefaler, at beboeren holder øje med eventuelle farveændringer eller løst tapet i stuen, og henvender sig til bestyrelsen hvis dette opstår.

Beboer har 14.11.2013 meldt om vandskade på tørreloft, der har medført vandskade på loft i beboerens lejlighed. VVS har oplyst, at det drejer sig om utæthed ved vindue. Der er sket reparation. Sagen er meldt til forsikring via Deas.

Beboer har meldt om utætte døre. Vi har opfordret beboeren om at sætte tætningslister på dørene.

Beboer har meldt om løbende toilet. VVS har repareret det.

Beboer har rettet henvendelse om manglende varme i radiator. Der er fyldt en smule mere vand på anlægget.

Beboer har henvendt sig vedr. ødelagt termostat. VVS har været forbi. Udgiften afholdes af beboeren.

Restancer: Der er en restancesag.

Der er et par beboere, der er blevet erindret om at der jf. foreningens husorden ikke må henstå noget som helst på trapper, reposer, på tørrelofter og i kældergange. Cykler og barnevogne må ikke henstå i port eller trappeopgange ej heller i mellemgangene Roarsvej 23 og 25 eller op ad husmurene.

2. Arbejdsopgaver i bestyrelsen

Foranstaltninger mod skybrud:

Vi afventer stadig nyt tilbud fra firmaet Lyngholm, som har sikret en del kloakker i foreningen mod vandopstigning ved skybrud. Tilbuddet omhandler den resterende del af arbejdet, der drejer sig om en løsning for vaskekælderen, hvor Lyngholm sammen med Frederiksberg Kommune har fundet en løsning, som Frederiksberg Kommune kan acceptere. Det er aftalt med Lyngholm, at vi kontakter dem, når arbejdet i fyrrummet er færdigt.

Ansøgning om tilskud til udskiftning af varmtvandsbeholder/veksler:

Vi har modtaget svar fra Frederiksberg Kommune på ansøgning om tilskud til udskiftning af varmtvandsbeholder/ veksler. Vi kan modtage den "svimlende" sum af kr. 136. Dette går vi ikke videre med, da det koster foreningen mere end tilskudsbeløbet at få VVS'er til at lave de bilag, der skal fremsendes til kommunen for, at vi kan modtage beløbet.

Økonomisk fremskrivning – langtidsprognose:

Vi har modtaget fremskrevet budget fra administrator. Fald i byfornyelsestilskud er indarbejdet og udgifter er fremskrevet med %. Vi beder administrator om at være os behjælpelige med at finde ud af hvad udskiftning af tag, reovering af hovedtrapper og nyt vaskeri koster.

VVS - Renovering af varmtvandsanlæg:

I forbindelse med arbejdet blev der den 23.10.2013 taget en asbestprøve i den gamle varmtvandsbeholder. Prøven viste, at der ikke var asbest i beholderen. Havde prøven vist, at der var asbest i beholderen, skulle beholderen have været fjernet af specialfagfolk, hvilket havde betydet meromkostning. Det gamle katalyseanlæg er ikke kompatibelt med den nye varmtvandsbeholder, hvorfor anlægget er blevet udskiftet.

Sammenlægning af lejligheder:

Der vil primo 2014 blive indkaldt til en ekstraordinær generalforsamling i bestyrelseslokalet med et forslag på dagsordenen; nemlig at der i vedtægternes §13.2 b sker en udvidelse af formuleringen omkring foreningens interne venteliste, så ventelisten også kommer til at omfatte beboere, der skrives på listen med henblik på sammenlægning af lejlighed.

Ny hjemmeside:

Vi skal have tilknyttet en mail til hjemmesiden. Udbyder kontaktes.

Polish af linoleum på hovedtrappen udestår – arbejdet udføres snarest.

El-arbejdet i opgang 21 og 25 påbegyndes i uge 48.

3. Gårdlaug

Der var møde i gårdlauget den 7.11.2013. Referat omdeles snarest.

4. Evt.

Deas har oprettet digital postkasse til foreningen pr. 1.11.2013.