

Referat

Bestyrelsesmøde den 16. januar 2013 kl. 17.30

1. Beboersager
2. Arbejdsopgaver i bestyrelsen
3. Gårdlaug
4. Evt.

Til stede: Marianne Jensen, Lise Jørgensen, Daniel Sandberg, Rikke Ernsten og Karsten Simonsen

Indledningsvist præsenterede Timmy Lund fra Vest Administrationen A/S sit firma.

1. Beboersager

- Lejlighed til salg: Vurderingsrapport er modtaget. Der er sendt besked om salget til personerne på ventelisterne. Frist er den 18.1.2013.
- Lejlighed til salg – lejligheden er ikke solgt endnu
- Flere beboere har meldt om manglende varmt vand/brunt vand i weekenden den 12.-13.1.2013. Vi går ud fra, at det af uvisse årsager skyldes, at vicevæerten foretog den månedlige rensning af varmtvandsbeholderen 11.1.2013. Guldager er dog tilkaldt for at tjekke anlægget.
- Der er rensset afløb i en lejlighed.
- Gasinstallation nedtaget i lejlighed. Bestyrelsen har stadig ikke modtaget diverse papirer ifm. ombygning fra beboer.
- Der er kommet ekstra navn på postkasse hos beboer. Bestyrelsen går ud fra, at det drejer sig om fremlejemål, som beboer tidligere har oplyst bestyrelsen ville ske. Vi mangler dog stadig at modtage fremlejekontrakten til godkendelse. Det tjekkes om personen har folkeregisteradresse på adressen.
- Bestyrelsen mangler stadig dokumentation for brusekabine eller bad, som beboer tidligere har oplyst bestyrelsen om at vedkommende ville installere.
- Beboer i lejlighed, hvor der er nedlagt væg og blændet døre, skal sørge for godkendelse af ændringerne hos bestyrelsen.
- Tømrer kontaktet til at reparere hoveddør til lejlighed. Beboer aftaler selv tidspunkt.
- For en måned siden blev der konstateret kondensvand i rørkasse i lejlighed i opgang 21. VVS har været på sagen, som dermed var afsluttet. Efterfølgende har beboerne kunnet konstatere, at der begyndte at komme mørke plamager/sivende vand på rørkassen, hvorfor VVS igen blev tilkaldt. VVS måtte stille sig uforstående overfor at der skulle være kondensvand i rørkassen, men et besøg på taget gav svaret. Der er nogen, der har forhindret ventilationen i ventilationsskakten ved dels at proppe plastikposer i skakten, men også ved at sætte prop på ventilationsskakten. VVS vurderer, at ugeringen er udført af en professionel.

Det er naturligvis ikke en morsom situation for beboerne, som nu står med en vandskade, og bestemt heller ikke for foreningen, som kommer til at bekoste 8.000-10.000 kr. på udbedring. Det er trist, at der er nogen, der kan finde på at begå hærværk af så grov

karakter. Hvis der er nogen, der har bemærket mistænkelig aktivitet på loftet i opgang 21 eller taget, hører bestyrelsen gerne derom.

2. Arbejdsopgaver i bestyrelsen

- Falkon: Afventer drift- og vedligeholdelsesplan.
- Lyngholm: Afventer at de melder dato for hvornår arbejdet med at sikre at vandet ikke kan stige op i kloakkerne.
- Lugtgener på tørreloftet opgang 21: Det forventes, at lugtgenerne forsvinder, når lejl. 9, hvor der pågår VVS-arbejde, meldes i orden.
- Abonnement hos Fiberby: Faktura fra Fiberby på abonnement fra 1.1.-31.3.2013 er modtaget. Da de tilmeldte beboere ikke er blevet opkrævet abonnementet på 100 kr. med januarhuslejen, opkræves 200 kr. med huslejen for februar. Herefter opkræves rettelig 100 kr. pr. måned over huslejen.

3. Gårdlaug

- Juletræer fjernes snarest.

4. Evt.

- Intet til dette punkt.