

Referat

Bestyrelsesmøde den 9.10.2013 kl. 18.00

1. Beboersager
2. Arbejdsopgaver i bestyrelsen
3. Gårdlaug
4. Evt.

Til stede: Marianne Jensen, Lise Jørgensen, Karsten Simonsen, Daniel Sandberg og Flemming Kristensen

1. Beboersager

Lejlighed blev primo 2013 testet for skimmelsvamp. Test viste, at der ikke var forekomst af skimmelsvamp. Teknologisk Institut foreslog, at der skulle ske ny test et halvt år efter. TI har aftalt med beboeren, at testen sker i november.

Beboer har henvendt sig om lav temperatur på det varme vand. Temperaturen er nu reguleret.

Clorius har aflæst el, vand og varme i lejlighed, der er solgt pr. 1.10.2013.

Adilsvej 10: Dørtelefon repareres.

Roarsvej 25: Låsesmed 19.9., da døren til loftet ikke kunne låses op.

Radiatorer: Der er nu sæson for åbne radiatorer. Hvis I har svært ved at få varme i radiatoren, prøv da motionere palen og/eller udlufte radiatoren.

2. Arbejdsopgaver i bestyrelsen

Foranstaltninger mod skybrud: Vi afventer nyt tilbud fra firmaet Lyngholm, som har sikret en del kloakker i foreningen mod vandopstigning ved skybrud. Tilbuddet omhandler den resterende del af arbejdet, der drejer sig om en løsning for vaskekælderens.

Ansøgning om tilskud: Vi har stadig ikke fået svar fra Frederiksberg Kommune på ansøgning om tilskud til udskiftning af varmtvandsbeholder/veksler. De er rykket flere gange.

Økonomisk fremskrivning – langtidsprognose: Administrator udarbejder langtidsprognose, så vi får overblik over udgifter til kommende kendte vedligeholdelsesarbejder.

Sænkning af boligafgiften: På generalforsamlingen i 2007 blev det besluttet, at byfornyelsesstøtte fra Socialministeriet, som vi har modtaget siden 3. kvartal 2007, og som udløber ved udgangen af 4. kvartal 2020, skulle bruges til at sænke boligafgiften. Tilskuddet har indtil nu ligget på et fast niveau, men falder

årligt fra 1.1.2014 med ca. kr. 16.000 til det bortfalder med udgangen af 2020. Af referatet fra generalforsamlingen, hvor det blev besluttet at sænke boligafgiften, fremgår det ikke, at boligafgiften skal stige med et beløb, der svarer til det beløb, som tilskuddet falder med.

El i opgang 21 og 25: Lyders går i gang med el-arbejdet i opgang 21 og 25 i uge 42.

VVS: Renovering af varmtvandsanlæg påbegyndes i uge 42.

Hoved- og bagtrapper er blevet hovedrengjort. Polish af linoleum på hovedtrappen udestår – arbejdet udføres snarest.

Referatet fra den ekstraordinære generalforsamling den 26.9.2013 er godkendt. Omdesles snarest til beboerne.

Sammenlægning af lejligheder: I forbindelse med vedtagelsen af mulighed for sammenlægning af lejligheder drøftede vi hvilken procedure, der skal være fremover, når en lejlighed sættes til salg. Administrator kontaktes for at høre, hvilke muligheder der er.

Ny hjemmeside: Den nye hjemmeside er under udarbejdelse.

3. Gårdlaug

Der har ikke været møde siden sidst.

4. Evt.

Intet til dette punkt.