

Referat

Bestyrelsesmøde den 4.9.2014 kl. 17.00

1. Beboersager
2. Arbejdsopgaver i bestyrelsen
3. Gårdlaug
4. Evt.

Til stede: Marianne Jensen, Lise Jørgensen, Flemming Kristensen og Daniel Sandberg

Indledningsvist blev der afholdt regnskabsmøde med Lene Gøde fra Deas. Regnskab og budget blev gennemgået, og årsrapporten blev underskrevet. Bestyrelsen foreslår, at der fremover sker en hensættelse til løbende vedligeholdelse på kr. 100.000 årligt for at imødekomme en del af de udgifter, der kommer fremover jf. vedligeholdelsesrapport, som foreningen har fået udarbejdet efter facaderenoveringen i 2009-2010. Vedligeholdelsesrapporten findes på www.ro-ad.dk.

1. Beboersager

- En beboer har fået skiftet blandingsbatteri i køkkenet.
- Bestyrelsen har modtaget billeder fra lejlighed, hvor tapetet er revnet i vandret retning tæt på loftet i beboernes entré. Da skaden er i beboerens lejlighed, er det beboeren selv, der skal finde årsagen til skaden og udbedre skaden.

Lyset ved nedgangen til kælderen i nr. 25 er ude af drift. Er meldt til foreningens elektriker.

Restancer: Som tidligere oplyst er der to beboere, der er blevet tilsendt 3 girokort hver for at få afdraget deres restance. Den ene beboer har betalt sin restance. Den anden beboer har betalt 2/3 af restancen.

2. Arbejdsopgaver i bestyrelsen

Ordinær generalforsamling den 25.9.2014:

Der kommer 3 forslag fra bestyrelsen til den kommende generalforsamling:

- Nyt vaskeri – behandles som pkt. 4 på generalforsamlingens dagsorden.
- Ændring i foreningens vedtægter vedr. vedligeholdelse/udskiftning af blandingsbatteri i køkken og toilet.
- Ændring af gårdlaugets vedtægter vedr. suppleanter

Stigning i antennebidrag

Antennebidraget stiger pr. 1.10.2014 fra kr. 100,67 til kr. 118,29.

3. Gårdlauget

Gårdlauget holdt bestyrelsesmøde den 28.8.2014. På forrige møde i gårdlauget trådte formanden for bestyrelsen ud og bestyrelsen skulle derfor konstituere sig indtil næste generalforsamling. Marianne Jensen har overtaget posten som formand for bestyrelsen ind til næste ordinære generalforsamling.

4. Evt.

Der var intet til dette punkt.