

## Referat

### Bestyrelsesmøde den 10.3.2014 kl. 18.00

1. Beboersager
2. Arbejdsopgaver i bestyrelsen
3. Gårdlaug
4. Evt.

Til stede: Marianne Jensen, Lise Jørgensen, Daniel Sandberg, Karsten Simonsen og Flemming Kristensen

---

#### 1. Beboersager

Den 1.2.2014 blev der konstateret vandskade – en utæt ventil – i loftrum i opgang 10. Skaden blev opdaget ved at der sivede vand ned ad loftlampe i 4.-salslejlighed. Elektriker blev tilkaldt for at afbryde forbindelse til lampen, der repareres, når loftet er tørt. VVS blev også tilkaldt og forhindrede mere væde i at trænge ned til beboeren. Skaden i loftrummet blev udbedret den 3.2.2014. Vandskaden er meldt til Deas.

Beboer har fået henstilling om at fjerne støvler fra opgangen. Jf. foreningens husorden må der af hensyn til beboernes sikkerhed i tilfælde af brand eller andet nødstilfælde, rengøring og passage ikke henstilles noget som helst på trapper og reposer, på tørrelofter og i kældergange.

Ved udbedring af vandskade i loftrum i opgang 10, fandt VVS yderligere, at 2 loftvinduer var utætte. De repareres snarest.

Den 2.2.2014 var der en beboer, der blev nødt til at fjerne en hvad der blev formodet at være en hundelort, som lå på trapperne i opgang 10. Det er ikke acceptabelt, at beboere eller disses gæster lader deres dyr skide på fællesarealerne. Og da slet ikke, at lorten ikke straks fjernes af dyrets ejer!

Restancesager: Der er 2 restancesager.

#### 2. Arbejdsopgaver i bestyrelsen

##### **Energitjek af ejendommen:**

Vi har haft besøg af ingeniør i forbindelse med energitjek af ejendommen. Vi afventer rapporten. Under besøget gjorde ingeniøren opmærksom på, at cirkonventilerne ikke er indstillet rigtigt. Disse vil blive eftersat.

##### **Farven på det varme vand:**

Da vi sidste år fik skiftet varmtvandsbeholderen, blev vi oplyst at det varme vand i en periode på ca. 2 måneder kunne have en brunlig farve. Det varme vand er til tider fortsat brunligt.

Foreningens faste VVS-firma Otto Mathiesens Eftf. var til stede på mødet – repræsenteret ved Per Rasmussen – så vi kunne drøfte eventuelle årsager og løsningsmuligheder.

Inde i varmtvandsbeholderen har det kunnet konstateres, at vandet, der løber fra elektrolyseanlægget ind i varmtvandsbeholderen, er farvet. Per Rasmussen mener, at det eventuelt skyldes, at elektrolyseanlægget, som blødgør vores varme vand, af ukendte årsager ikke er kompatibelt med vores nye varmevandsbeholder.

Vend!

Per Rasmussen har drøftet problemet med Guldager, som har installeret elektrolyseanlægget. Guldager har anbefalet spuling af rør i ejendommen og evt. udskiftning af ventiler i loft og kælderrum.

Der er enighed om at lade elektrolyseanlægget være slukket i en måned for at se om det løser problemet med det farvede varme vand.

**Økonomisk fremskrivning:**

Vi mødes med Deas den 27.3.2014.

**Tilbud på vaskemaskiner:**

Som omtalt tidligere har vi modtaget tilbud fra Elektrolux på vaskemaskiner mm. Vi er nu også blevet kontaktet af Servicecentralen, som også gerne vil afgive tilbud. Vi er inviteret til demonstration og finder dato. Vi undersøger også om der er mulighed for at starte vaske med varmt vand.

Håndtaget i porten Adilsvej 12 er udskiftet. Faktura sendes til gårdlauget.

**3. Gårdlauget**

Næste møde er primo april.

**4. Evt.**

Ingen bemærkninger til dette punkt.