

## Referat

### Bestyrelsesmøde den 14.4.2014 kl. 17.30

1. Beboersager
2. Arbejdsopgaver i bestyrelsen
3. Gårdlaug
4. Evt.

Til stede: Marianne Jensen, Lise Jørgensen, Daniel Sandberg og Flemming Kristensen

---

#### 1. Beboersager

- Ifm at i der i weekenden den 15.-16.3.2014 var afbrydelse af fjernvarmeforsyningen i Københavnsområdet, opstod der - da der igen kom varmt vand i rørene – lækage i loftrum 29 med efterfølgende vandnedsivning til den underliggende lejlighed. Skaden – en utæt luftpotte – er repareret den 17.3.2014. Skaden er meldt til bygningsforsikringen.
- Ifm at i der i weekenden den 15.-16.3.2014 var afbrydelse af fjernvarmeforsyningen i Københavnsområdet opstod der - da der igen kom varmt vand i rørene - lækage på varmtvandsrør i køkken. Repareret 20.3.2014. Skaden er meldt til bygningsforsikringen.
- Lejlighed til salg: Lejligheden er vurderet 10.4.2014. VVS- og el-eftersyn er foretaget samme dag.
- Beboer har klaget til bestyrelsen over ufremkommelighed på bagtrappe pga. spærret repos ud for 2 lejligheder i opgang. Det fremgår af foreningens husorden, at der af hensyn til rengøring og passage og ikke mindst beboernes sikkerhed i tilfælde af brand eller andet nødstilfælde ikke må henstilles noget som helst på trapper og reposer, på tørrelofter og i kældergange.
- Under levering af varer til lejlighed i opgang den 11.4.2014, blev der slået hul i loftet på hovedtrappen. Beboeren har kontaktet firmaet. Bestyrelsen holdes orienteret, hvis der opstår uenighed med betalingen af reparationen.
- Tilstoppet køkkenvask spulet 14.3.2014.
- Beboer har meldte om manglende vand i den varme hane 11.3.2014.
- Lampe, der har været afmonteret i lejlighed siden vandskade den 1.2.2014, er tilsluttet igen af elektriker den 8.4.2014.
- Restancer: Der er 2 restancer.
- Dørtelefonen i 23 var revet ud af muren. Repareret 11.3.2014
- Havemøbler er sat ud i gården 14.3.2014.
- Cykler, der ikke stilles i cykelstativ, vil fremover blive fjernet og sat i cykelstativ. Barnevogne og klapvogne, der henstilles ved husmurene, vil ligeledes blive fjernet og sat hen i Helgesvej/Aksel Møllers Have-enden af gården.
- Dørhåndtag i 21 itu. Repareret den 19.3.2014.
- Dørhåndtag i nr. 23 blev repareret den 24.3.2014.
- Falck har eftersat materiel den 20.3.2014.
- Utæthed ved vindue i loftrum 22 repareret den 3.4.2014.
- VVS har den 26.3.2014 gennemgået loft- og kælderrum til de rum, hvor der findes en ventil. De rum, hvor der ikke var abuslås på døren, vil blive udstyret med abuslås, så bestyrelsen til enhver tid har adgang til rummene, hvis der skulle ske vandskade. Det gælder også når der evt. skal skiftes radiatorer, så kan vvs fremover nøjes med at lukke for en streng. Beboere,

der har modtaget henvendelse fra bestyrelsen om udskiftning af lås og som endnu ikke har svaret på henvendelsen, bedes henvende sig snarest til bestyrelsen.

- På tørreloftet i nr. 21 var vindue blæst op. Vinduet er repareret og skruet fast 4.4.2014.
- På tørreloftet i nr. 23 var der et vindue, der stod åbent. VVS har skruet det fast 4.4.2014.

## 2. Arbejdsopgaver i bestyrelsen

### **Energitjek af ejendommen:**

Vi har modtaget energirapport over ejendommen. To energikonsulenter gennemgik rapporten på bestyrelsesmødet. De udtrykte ros til foreningen for de energitiltag, som allerede er implementeret. Lise Jørgensen har den 28.3.2014 talt med foreningens elektriker Lyders med baggrund i energiplanen.

Foreningens VVS'er har ligeledes med baggrund i energirapporten isoleret rør i kældergang 25, samt rør i fyrrummet 11.4.2014. Den 15.4.2014 kommer VVS igen og kontrollerer om der er flere steder, der mangler isolering.

### **Farven på det varme vand:**

Der har været lukket for katalyseanlægget i en måned. Den 14.3.2014 konstaterede viceværten, at vandet i fyrrummet var meget farvet, selv om der på det tidspunkt var blevet slukket for elektrolyseanlægget. Der følges op på virkningen af afbrydelsen af elektrolyseanlægget på det kommende møde.

Alle cirkonventiler er blevet eftersat af vvs samt justeret og indstillet til 52 grader. En ventil blev udskiftet.

### **Økonomisk fremskrivning:**

Vi holdt møde med Deas den 27.3.2014 om fremskrivning af budget. Vi har netop modtaget budgettet, som vi gennemgår på det kommende bestyrelsesmøde.

## 3. Gårdlauget

Der var møde den 3.4.2014. Der vil snart blive omdelt skrivelse vedr. oprydning af køretøjer i gården. Ultimo maj er der generalforsamling i gårdlauget. Marianne Jensen genopstiller og Daniel Sandberg genopstiller som suppleant.

Af gårdlaugets årsregnskab fremgår det, at der er brugt ca. 10.000 kr. på ekstra affaldssortering. Beløbet dækker over sortering af affald, som beboerne ikke har sorteret ordentligt, hvorfor det ikke kunne blive afhentet.

## 4. Evt.