

Referat

Bestyrelsesmøde den 20.5.2014 kl. 18.00

1. Beboersager
2. Arbejdsopgaver i bestyrelsen
3. Gårdlaug
4. Evt.

Til stede: Marianne Jensen, Lise Jørgensen og Daniel Sandberg

1. Beboersager

- Lejlighed til salg: Lejligheden er vurderet den 29.4.2014. Der er sendt information ud til både interne og eksterne venteliste.
- Dørtelefonen i opgang 10 har været itu. Den blev repareret den 29.4.2014. Det var en sikring, der var sprunget.
- Dørtelefon hyler i lejlighed i opgang 10. Vil blive repareret snarest.
- Der er bestilt 15 nøgler til hoveddørene den 16.4.2014.
- To loftsvinduer i opgang 10 blev repareret den 29.4.2014.
- Lyskontakt i vaskekælder er itu. Reparerer snarest.
- Bestyrelsen er et par gange blevet gjort opmærksom på, at der sker rygning på trappearealerne i opgang 21. Der er nu opsat rygning forbudt-skilte i opgangen og vi håber, at både beboerne og deres gæster husker, at rygning skal ske i lejlighederne og ikke på de indendørs fællesarealer.
- Skade, der skete i forbindelse med levering af varer, i loftet på hovedtrappen i opgang 21 vil blive udbedret snarest og betales af firmaet, der forvoldte skaden.
- Restancesager: Der er to restancesager. To lejligheder har i længere tid haft restance. Den ene lejlighed har nu 2 måneders restance. Det vil derfor blive undersøgt med administrator om der er muligheder ud over eksklusion for at inddrive restancen.

2. Arbejdsopgaver i bestyrelsen

Farven på det varme vand:

Det varme vand har nu i lang tid ikke været misfarvet. Katalyseanlægget er blevet tilsluttet igen i en forsøgsperiode på foreløbig 14 dage. Foreningens vicevært holder øje med anlægget.

Vaskeriet:

Som tidligere oplyst vil der på foreningens årlige generalforsamling i efteråret blive fremlagt et forslag om udskiftning af vaskeriet til afstemning. Bestyrelsen har tidligere modtaget tilbud fra Electrolux og Servicecentret. Sidstnævnte var her 14.5.2014 for at se på væg, der evt. skal rives ned i forbindelse med indretningen af vaskeriet. Tilbuddet på arbejdet fremsendes snarest til bestyrelsen.

Energitjek af ejendommen:

Af den tidligere omtalte energirapport over ejendommen fremgår det, at der forefindes glødepærer i foreningen. Vi har bedt dem om at få udpeget hvilke lamper, det drejer sig om, så vi evt. kan få skiftet pærerne.

3. Gårdlauget

Der er generalforsamling i gårdlauget den 26. maj.

Der er omdelt skrivelse vedr. oprydning af køretøjerne i gården. Køretøjerne gennemgås den 23. maj. Cykler vil henstå i gården, indtil repræsentant fra Politiets Hittegodskontor kommer og gennemgår cyklerne. Brugbare cykler vil blive fjernet og solgt på hittegoodsauktion. Cykler, der ikke vurderes brugbare, vil blive sat til storskrald.

4. Evt.

Intet til dette punkt.