

Referat

Bestyrelsesmøde den 9.11.2015 kl. 18.00

1. Konstituering af bestyrelsen
2. Beboersager
3. Arbejdsopgaver i bestyrelsen
4. Gårdlauget
5. Evt.

Til stede: Marianne Jensen, Lise Jørgensen, Kirsten Brøndum, Daniel Sandberg og Sebastian Nielsen

1. Konstituering af bestyrelsen

Bestyrelsen konstituerede sig med Lise Jørgensen som næstformand. Sekretærposten blev ikke besat. I stedet blev det aftalt, at medlemmerne i bestyrelsen kan byde ind på de ad hoc-opgaver, der opstår i bestyrelsesperioden.

2. Beboersager

Fugt i kælder: Beboer med direkte adgang til underliggende kælderrum har henvendt sig til bestyrelsen pga. fugt i kælderen. Vi beder beboeren om at fremsende fotodokumentation.

Manglende godkendelser ifm. ombygning: Beboere i tre lejligheder har stadig ikke fået godkendt de ombygninger, som der er foretaget i deres lejlighed. Beboerne kontaktes herom.

Restancer: Der er ingen restancer.

3. Arbejdsopgaver i bestyrelsen

Ny energimærkning: Foreningen har fået fornyet den lovpligtige energimærkning af ejendommen. Der er sket en positiv udvikling i energimærkningen, da bygningens energimærke ligger nu på C mod D i den tidligere energimærkning. Energimærkningen er gældende til 2025.

Tilbud på stigstreng: Som omtalt på den ordinære generalforsamling den 28. september 2015 kommer vi til at tage stilling til udskiftning af de lodrette brugsvandsrør på en kommende generalforsamling. For at få en pejling om pris på arbejdet er der indhentet tilbud på udskiftningen af stigstrengene. Tilbuddet lyder på kr. 65.000 inkl. moms.

4. Gårdlauget

Manglende belysning i 2 porte: Der mangler lys i to af gårdens porte. Det er ved at blive undersøgt om det er gårdlauget eller den enkelte forening, der står for udskiftning af lamperne i portene.

Ankesag vedr. faldulykke: Vedr. dommen om faldulykken, der skete i vinteren 2010/11 og som gårdlauget har anket, kan det oplyses, at ankesagen er berammet til at finde sted i februar 2016.

5. Evt.

Der var ingen bemærkninger til dette punkt.