

Referat

Bestyrelsesmøde den 17.8.2015 kl. 18.00

1. Beboersager
2. Arbejdsopgaver i bestyrelsen
3. Gårdlauget
4. Evt.

Til stede: Marianne Jensen, Lise Jørgensen, Daniel Sandberg og Sebastian Nielsen

1. Beboersager:

Der beboere, der har bemærket, at andre beboere og disses gæster smider cigaretskod ud af vinduet fra lejlighederne. Dette er naturligvis ikke acceptabelt og der henstilles til enten at skille sig af med cigaretskod i egen lejlighed eller gå ned i gården og bruge de dertil opstillede askebægre.

Den 6.7.2015 blev der foretaget halvårseftersyn af vaskemaskinerne.

Utæt vandrør i mellemgang 25 blev repareret den 30.7.2015

Ansøgning om fremleje af lejlighed med begrundelse i studieophold i udlandet. Bestyrelsen har modtaget dokumentation på studieopholdet og fremlejekontrakt til godkendelse. Fremlejeperioden er 1.9.2015 – 31.1.2016. Lejekontrakt blev godkendt og underskrevet af bestyrelsen.

Restancer

Der er ingen restancer.

2. Arbejdsopgaver i bestyrelsen

Fornyelse af energimærkning:

Energimærkning, som skal foreligge ved salg af lejligheder, skal fornyes. Der indhentes tilbud.

Generalforsamling - forberedelse

Dato for foreningens årlige generalforsamling er fastsat til den 28.9.2015.

Ukorrekt vandregnskab:

I forbindelse med gennemgang af foreningens regnskab er det blevet konstateret, at udgiften til fællesvandforbruget er steget kraftigt i forhold til det niveau, som udgiften normalt ligger på. Dette – sammenholdt med at foreningens andelshavere meget usædvanligt alle har fået penge tilbage for á conto vand – har betydet, at vi har kontaktet Ista, der har konstateret, at de har lavet en fejl i vandregnskabet. Beløbet udgør kr. 22.041,83. Det foreslås, at beløbet medtages i næste års vandregnskab. Dette vil gøre det muligt for andelshaverne at spare op til udgiften.

3. Gårdlauget

Der har ikke været møde i gårdlauget siden sidst.

4. Evt.

Der var ingen bemærkninger til dette punkt.