

Referat

Bestyrelsesmøde den 18.2.2015 kl. 18.00

1. Beboersager
2. Arbejdsopgaver i bestyrelsen
3. Gårdlauget
4. Evt.

Til stede: Marianne Jensen, Lise Jørgensen, Daniel Sandberg og Sebastian Nielsen

1. Beboersager:

Opbevaring på fællesarealer

Jf. både foreningens husorden og brandmyndighederne må der ikke opbevares genstande - skrald, fodtøj, flasker, borde, lys, stiger, vaskerstativer osv. - på fællesarealer. Det gælder for tørrelofter, kælderearealer og reposer på både for- og bagtrapper.

Beboere, der ikke har plads til deres ting i lejligheden, kan opbevare deres ting i det loftrum/kælderrum, der er tilknyttet hver lejlighed, så de ikke er til gene for øvrige beboere og af hensyn til at viceværten skal kunne udføre sit arbejde.

Udluftning

Bestyrelsen har modtaget klage over at der tilsyneladende er beboere, der åbner vinduer i opgangene, men ikke lukker dem, når der er luftet ud. Vinduerne skal naturligvis lukkes, når der er sket udluftning, så der ikke opstår træk til gene for andre beboere.

Støj

Bestyrelsen er blevet gjort opmærksom på, at der er beboere, der ikke overholder foreningens husorden vedr. støj idet der er både vaskemaskiner og støvsugere, der kører efter kl. 21.00. Jf. foreningens husorden må maskiner, der laver støj, ikke benyttes i lejligheden efter kl. 21.00. Hensigten er at beboerne skal kunne få deres nattesøvn, så husk venligst at vise hensyn over for de omkringliggende naboer. God naboskik er i øvrigt også at maskinerne heller ikke startes før efter kl. 07.00 om morgenen.

Tørretumbleren blev meldt ude af drift den 9.2. Reparatur tilkaldt, men der var intet galt med tumbleren.

Ansøgning om fremleje af lejlighed ifm studie i udlandet. Dokumentationen for opholdet er mangelfuld. Når bestyrelsen modtager tilstrækkelig dokumentation, vil der blive tages stilling til ansøgningen.

Viceværten har gennemgået vinduerne på tørrelofterne efter, at to vinduer har været itu. To vinduer er fastgjort.

Restancer

Der er ingen restancer.

2. Arbejdsopgaver i bestyrelsen

Katalyseanlægget

Filteret i blødgøringsanlægget er blevet rensat og anlægget fungerer nu efter hensigten.

Betalingsystem

Betalingsanlægget i vaskeriet blev tilsluttet fibernettet 7.2.2015. Der er omdelt skrivelse til beboerne vedr. vaske-app mv. Opkrævning af forbrug i vaskeriet vil første gang ske med betaling af boligafgiften i marts måned.

Hvis der er beboere, der har restbeløb tilbage på deres gamle vaskekort, bedes de rette henvendelse til bestyrelsen senest 15. marts 2015. Umiddelbart herefter vil det gamle vaskeregnskab blive afsluttet.

3. Gårdlauget

Næste møde er den 2.3.2015.

4. Evt.

Vaskebrikker koster 125 kr. pr. brik.