

Referat

Bestyrelsesmøde den 1.2.2016 kl. 18.00

1. Beboersager
2. Arbejdsopgaver i bestyrelsen
3. Gårdlauget
4. Evt.

Til stede: Marianne Jensen, Lise Jørgensen og Kirsten Brøndum

Andelsboligforeningen
RO-AD

Roarsvej 21-25 / Adilsvej 10
2000 Frederiksberg

1. Beboersager

Lejligheden Roarsvej 23 st th er solgt pr. 1.2.2016 med henblik på sammenlægning med naboledigheden. En forudsætning for sammenlægningen er naturligvis, at sammenlægningen kan godkendes af Frederiksberg Kommune. Godkender kommunen ikke sammenlægningen, skal den ene af lejlighederne sælges.

Lovliggørelse af vvs- og el-mangler i den solgte lejlighed udestår.

Bestyrelsen har modtaget henvendelse om sammenlægning fra andelshaveren, der ønsker at lægge lejlighederne sammen. Bestyrelsen indkalder andelshaveren til et møde for at gennemgå sagen.

Døren til loftet i nr. 25 er blevet eftersat af låsesmed, da den ikke kunne lukke.

Døren til loftet i nr. 21 er blevet repareret af låsesmed, da den desværre har været udsat for en meget hård behandling.

Lampen ved kældernedgangen i nr. 23 er blevet repareret.

Restancer: Der er to restancer.

2. Arbejdsopgaver i bestyrelsen

Der var ingen bemærkninger til dette punkt.

3. Gårdlauget

Ankesagen vedr. faldulykken den 1.1.2011

Den 1.2.2016 var der hovedforhandling i ankesagen vedr. ulykke den 1.1.2011, hvor en beboer faldt i gården. Formanden for gårdlauget var indkaldt som vidne. Dommen ventes at foreligge i løbet af en måneds tid.

Containeren til plast

Der er flere, der har bemærket, at containeren til hård plast har være overfyldt i det seneste stykke tid. Jf. tømningskalenderen tømmes containeren en gang om måneden. Gårdlauget har bedt om at få en container til papir skiftet ud med en container til plast, men det lader ikke til, at kommunen har gjort noget ved sagen endnu. Der sker opfølgning.

Fastelavn

Der er fastelavn i gården den 6.2. kl. 11.00. Der er opsat opslag i opgangene.

4. Evt.

Intet til dette punkt.