

Referat

Bestyrelsesmøde den 7.3.2016 kl. 18.00

1. Beboersager
2. Arbejdsopgaver i bestyrelsen
3. Gårdlauget
4. Evt.

Til stede: Marianne Jensen, Lise Jørgensen, Sebastian Nielsen og Kirsten Brøndum

1. Beboersager

Lejligheden Adilsvej 10 st tv sættes til salg – der sendes information til ventelisterne
Lejligheden Roarsvej 25, 3tv sættes til salg – der sendes information til ventelisterne

Vaskeriet – husk at respektere andre andelshaveres vasketider

Der er en andelshaver, der har oplevet at have reserveret vaskeriet i to timer, men da vedkommende - inden for de to timer - kom ned i vaskeriet for at hente vasketøjet, var tøjet taget ud af maskinen, og en anden person havde sat en vask over. Husk at respektere andre andelshaveres vasketid og lad være med at tage andres tøj ud af maskinerne i deres vasketid.

Manglende godkendelsespapirer: Andelshaver, som mangler at forevise godkendelsespapirer for bestyrelsen ifm. etablering af bad, fremskaffer papirerne snarest.

Skrald på for- og bagtrapper

Der henstår desværre fortsat skrald mm. på for- og bagtrapper. Tingene fjernes løbende af foreningens vicevært og sættes i rummet i kældergennemgangen i nr. 23. Her henstår det i 14 dage, hvorefter det sættes i skralderummene.

Som det fremgår af foreningens husorden, skal der ikke henstå ting på fællesarealerne herunder trapper og reposer, på tørrelofter og i kældergange.

Ovenstående skyldes dels at der skal være plads til at komme ud i tilfælde af brand, dels at der ikke må være noget i et trapperum, som kan bidrage til at en brand breder sig.

Fremleje af bolig eller værelse

Det er blevet bemærket, at der er beboere, der har personer boende, som bestyrelsen ikke er bekendt med.

Fremleje af bolig kan ske efter betingelserne i vedtægternes §11.2. Fremleje af enkeltværelse sker efter vedtægternes §11.3.

Under alle omstændigheder skal fremlejekontrakt fremlægges for og godkendes af bestyrelsen.

Restancer

Der er to restancer.

2. Arbejdsopgaver i bestyrelsen

Oprydning i cykelkælderen:

Der henstår adskillige "døde" cykler i cykelkælderen. Indehaverne af cyklerne bedes fjerne cyklerne og sætte dem til storskrald eller sætte dem i eget kælder- eller loftrum. De cykler, som det drejer sig om, vil blive påsat et manilamærke. Der omdeles information til alle beboere vedr. oprydningen.

Rensning af faldstammer

Foreningens faldstammer trænger til at blive rensset. Bestyrelsen har tidligere indhentet tilbud på rensning af faldstammer. Det undersøges om pris på tilbud stadig er gældende.

3. Gårdlauget

AB Ro-Ads suppleant i gårdlauget er trådt ud af bestyrelsen pga. fraflytning. En ny suppleant fra bestyrelsen vil kunne blive valgt på gårdlaugets generalforsamling, som finder sted senest ved udgangen af maj måned.

Ifm. cykeloprydningen i gården, som fandt sted i december måned, er de herreløse cykler nu blevet afhentet. Det skete den 29.2.2016.

4. Evt.

Alle beboere bedes huske at tjekke, at portene lukker, da der er flere, der har set personer, der ikke er beboere, rode i containerne.