

Referat

Bestyrelsesmøde den 7.11.2016 kl. 18.00

1. Beboersager
2. Arbejdsopgaver i bestyrelsen
3. Gårdlauget
4. Evt.

Til stede: Marianne Jensen, Lise Jørgensen, Gert Hawkesworth, Sebastian Nielsen og Caroline Christensen

1. Beboersager

I lejlighed under ombygning er radiatorer nedtaget. Det er aftalt med beboeren, at bestyrelsen modtager besked, når nye radiatorer er monteret. Dette af hensyn til Clorius.

Ny beboer tilknytted adressen Adilsvej 10 1 th pr. 1.12.2016

I forbindelse med at der er en beboer, der tilsidesætter foreningens vedtægter, idet vedkommende for over et år siden har etableret badeværelse uden at have ansøgt hverken bestyrelsen eller Frederiksberg Kommune, har bestyrelsen nu måttet se sig foranlediget til selv at kontakte Frederiksberg Kommune for at få sat skub i sagen.

Den 31.10.2016 blev døren til tørretumbleren repareret.

Restancer: Der er ingen restancer.

2. Arbejdsopgaver i bestyrelsen

Brandkamme, døre og vinduer:

Nu er vejret blevet ustabilt med både frost og regn. Reparation af brandkamme og maling af køkkendøre mod gård og de vinduer, som det er blevet vurderet trænger til maling er dermed udskudt til foråret 2017. Et par af vinduerne vil blive grundet, så de bedre kan stå vinteren igennem.

Hjemmeside – ABF udbyder endelig nye foreningshjemmesider:

Bestyrelsen har nu modtaget tilbud fra ABF om ny hjemmeside. Udbyderen af vor nuværende hjemmeside gik konkurs for et par år siden og vi har siden da afventet, at ABF skulle komme med et tilbud. Der er to versioner at vælge imellem. Det undersøges nærmere hvilken version, der kan dække vores ønsker.

Skema over forandringer i lejlighederne:

De oplysninger, som vi ønsker skal fremgå af skemaet, blev drøftet. Skemaet vil snarest blive udarbejdet og omdelt til beboerne.

Fællesvaskeriet:

Vaskemaskine 2 udskiftes den 9.11.2016. På den ordinære generalforsamling var der flertal for at foreningen i en periode frem til næste års ordinære generalforsamling skal forsøge sig med kun en

vaskemaskine i fællesvaskeriet. Det faktum, at vaskemaskine 1 fjernes ved udgangen af året, når serviceabonnementet udløber, vil naturligvis komme til at betyde, at beboerne skal gå frem og tilbage til vaskeriet oftere end hidtil, når de vasker. Derudover må det forventes, at brugen af vaskeriet især i weekenden vil stige betragteligt. Vasketiden på 2 timer bevares. Bestyrelsen modtager gerne oplysning om beboernes erfaringer med kun en vaskemaskine i vaskeriet, når det kommer dertil.

Besøg af ALKA ifm. udbud af forsikring:

I forbindelse med at foreningens forsikringsassurandør Willis har indhentet tilbud på forsikringer, har der været besøg i foreningen af forsikringsmanden ALKA. Forsikringsmanden var meget imponeret over den gamle bygnings velholdte stand.

Udskiftning af hovedvandmålerne – DONG:

Hovedvandmålerne i kælderen i opgang 21 og 25 vil blive udskiftet på Frederiksberg Kommunes regning. De udskiftes med henblik på fjernaflæsning.

Økonomistatus pr. 4.11.2016:

Der var gennemgang af foreningens regnskab. Vedrørende vedligeholdelsesposten kan det oplyses, at vi ligger en del under budget; der er brugt 33.000 kr. ud af de budgetterede 125.000 kr.

3. Gårdlauget

Der var ingen bemærkninger til dette punkt.

4. Evt.

Pr. 1.1.2017 vil prisen på YouSee's tv-grundpakke stige fra 136,44 kr. pr. md. til 145,91 kr. pr. md.