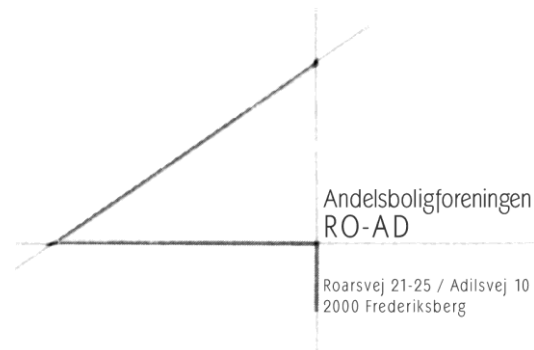


## Referat

### Bestyrelsesmøde den 7.12.2016 kl. 18.00

1. Beboersager
2. Arbejdsopgaver i bestyrelsen
3. Gårdlauget
4. Evt.



Til stede: Marianne Jensen, Lise Jørgensen, Gert Hawkesworth og Caroline Christensen

---

#### 1. Beboersager

I forbindelse med beboeren, der for over et år siden har etableret bad uden at ansøge bestyrelsen herom - som det fremgår af foreningens vedtægter, andelshaverne skal - må bestyrelsen efter gentagne gange at have forsøgt at være beboeren behjælpelig ved at oplyse sagsgangen inkl. hvilke dokumenter, der skal forelægges nu stille beboeren en eksklusion af foreningen i sigte, hvis der ikke sker udvikling i sagen inden for en nærmere defineret tidsfrist.

Der er blevet udskiftet et gennemtæret vandrør i en lejlighed.

Den 1. og 5.12.2016 var Servicecentralen i foreningen, da vaskemaskine 1 var fejlmeldt. Begge gange kunne montøren dog ikke konstatere nogen fejl på maskinen.

Restancer: Der er 3 restancer.

#### 2. Arbejdsopgaver i bestyrelsen

**Forsikringsudbud:** ALKA, som har været på besøg i foreningen i forbindelse med at foreningens forsikringsassurandør Willis er ved at indhente tilbud på ny forsikring, har et forbehold, der betyder, at forsikringen ikke dækker svampe- og insektskade i eller fra tagkonstruktionen. Willis indhenter alternative tilbud.

##### Fællesvaskeriet

Der er flere brugere af vaskeriet, der overfor bestyrelsen har udtrykt bekymring over udsigten til et vaskeri med blot en vaskemaskine, ligesom der er en beboer, der har oplyst, at vask med forvask tager mere end en time, hvorfor det ikke vil være muligt inden for to timer at vaske to vaske med forvask.

På baggrund af henvendelserne har bestyrelsen derfor besluttet, at vaskemaskine 1 og centrifugen får lov til at blive stående, så længe de virker. Udgiften hertil har ikke negativ indvirkning på det af generalforsamlingen vedtagne budget, idet serviceaftaleudgiften til maskine 1 og centrifugen er indeholdt i det vedtagne budget.

**Skema over ændringer i lejlighederne:** Indholdet i det tidligere omtale skema, der skal sikre, at de enkelte lejligheder er opdateret ift. forbedringer, blev drøftet. Skemaet til blive udarbejdet snarest.

#### 3. Gårdlauget

Der blev gjort opmærksom på, at porten ved Adilsvej 12 ikke lukker i.

#### 4. Evt.

Den nye lov om radio- og fjernsynsvirksomhed har gjort det muligt for den enkelte beboer at fravælge den fælles tv-løsning fra 1.10.2016. Det skal hertil oplyses, at fravalget ikke giver den enkelte beboer ret til selv at vælge tv-distributør. Det handler således kun om fravalg og ikke om frit valg

