

Referat

Bestyrelsesmøde den 8.8.2016 kl. 18.00

1. Beboersager
2. Arbejdsopgaver i bestyrelsen
3. Gårdlauget
4. Evt.

Til stede: Marianne Jensen, Lise Jørgensen, Kirsten Brøndum og Sebastian Nielsen

1. Beboersager

Der er sendt information til den interne og eksterne venteliste vedr. salg af Roarsvej 21 1th.

Bestyrelsen mangler fortsat at modtage godkendelsespapirer fra beboer vedr. etablering af bad.

Restancer: Der er en restance, hvor der er indgået afdragsordning med beboeren.

2. Arbejdsopgaver i bestyrelsen

Vaskeriet:

Maskine 2 blev repareret den 2.8.2016. Det var en ventil, der var gået i stykker, der forårsagede den længere vasketid, som flere beboere havde gjort opmærksom på.

Brandmuren på taget:

Ifm. reparation af rør på taget og rensning af tagrender den 15.7.2016 blev det konstateret, at der er revner i brandmuren, der kræver reparation. Bestyrelsen indhenter tilbud på arbejdet.

Eftersyn brandmateriel:

Den 23.6.2016 var Falck i foreningen for at foretage det årlige lovpligtige eftersyn af foreningens brandmateriel. Der forefindes skumslukker i fællesvaskeriet i kælderen i nr. 21. I fyrrummet forefindes skumslukker og brandtæppe. Brandtæppet vil blive flyttet til fællesvaskeriet.

Vandhane i gården blev eftersat og repareret den 15.7.2016.

Det undersøges hos foreningens administrator om det kan betale sig for foreningen at lægge foreningens lån om.

Forberedelse af generalforsamlingen:

På generalforsamlingen kommer der et forslag fra bestyrelsen med henblik på at bemyndige bestyrelsen til at indhente valuarvurdering af ejendommen.

Den offentlige ejendomsvurdering, som vi gennem flere år har brugt som vurderingsmodel til at fastsætte værdien af ejendommen, er suspenderet, og der vil ikke blive foretaget en ny offentlig ejendomsvurdering før tidligst i 2018.

Bestyrelsen drøftede et eventuelt forslag vedr. udskiftning af de lodrette forsyningsvandrør (stigstreng). For at have god tid til at indhente tilbud, formulere et dækkende forslag mm. var der enighed om at et sådant forslag bør stilles på foreningens ordinære generalforsamling i 2017.

Som tidligere oplyst blev vaskemaskine 2 for et par måneder siden delvist repareret, da det ikke kan betale sig at udskifte hovedlejet. Konsekvensen af den delvise reparation er, at maskinen larmer ved brug. Bestyrelsen har indhentet forskellige tilbud på udskiftning af maskinerne, og der vil blive stillet forslag på generalforsamlingen.

Endvidere blev drøftet nedskrivning af etablerede bade, da der hersker tvivl om hvorvidt der er en restværdi i afskrivningen til at dække over etableringen af afløb og koldt- og varmtvandsforsyningen til badet. Det undersøges hvordan afskrivningen foregår.

Den 25.8.2016 holder bestyrelsen budgetmøde med foreningens administrator Deas. Vi har modtaget udkast til årsrapport og budget.

3. Gårdlauget

Der har ikke været møde siden sidst.

4. Evt.

Der var ingen bemærkninger til dette punkt.