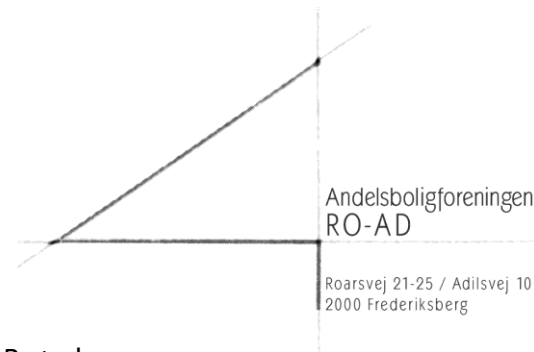


Referat

Bestyrelsesmøde den 9.5.2016 kl. 18.00

1. Beboersager
2. Arbejdsopgaver i bestyrelsen
3. Gårdlauget
4. Evt.



Til stede: Marianne Jensen, Lise Jørgensen, Sebastian Nielsen og Kirsten Brøndum

1. Beboersager

- Den 21.4.2016 skete der vandskade i lejlighed i opgang 23. Skaden blev foreløbigt udbedret 22.4.2016. Der sivede vand ned i de to underliggende lejligheder.
- Lejligheden beliggende Roarsvej 21 3 th er solgt pr. 15.6.2016.
- Lejligheden beliggende Roarsvej 21, 1th er endnu ikke sat til salg, da diverse godkendelser mm. udestår.
- Der udestår desværre stadig godkendelsespapirer fra beboer vedr. etablering af bad.
- Beboer har meldt om problemer med stoppet køkkenvask efter rensning af faldstammer. Det lader til, at der er et rør, som er faldet ned og blokerer for afløbet. Det undersøges hvem, der har ansvar for det nedfaldne rør.
- Opsætning af klapstole på mellempåse:
Bestyrelsen har modtaget henvendelse fra beboer vedr. opsætning af klapstole på mellempåse og evt. etagepåse i opgang 21. Beboeren vil søge kommunen om klapstolene. Bestyrelsen er indstillet på at imødekomme, at der opsættes klapstole på mellempåset, men ikke på etagepåset.
- Restancer: Der er en beboer, der har 3 måneders restance.

2. Arbejdsopgaver i bestyrelsen

Økonomi pr. 30.4.2016

Regnskabsåret sluttede den 30.4.2016. Umiddelbart ligger vi ca. 20.000 kr. under på vedligeholdelsesposten, hvilket er positivt. De øvrige samleposter svarer nogenlunde til det budgetterede. På foreningens ordinære generalforsamling i efteråret vil det reviderede regnskab blive fremlagt til godkendelse.

Rensning af varmevekslere

Guldager kommer den 25.5.2016 for at rense varmevekslere. Der vil blive opsat opslag, da rensningen kræver, at der lukkes for vandet.

Vaskemaskine 2 blev repareret den 18.4.2016.

Vaskemaskine 1 blev repareret den 10.5.2016.

Der vil blive købt stole og 2 parasoller til gården.

3. Gårdlauget

Nu er det blevet forår med sommerligt vejr og der er mange, der opholder sig i gården. Jf. reglerne for brug af gården må der ikke foregå støjende adfærd i gården i tiden fra kl. 21.30 – 08.00 på hverdage og fra 22.30 – 08.00 i weekend og på helligdage. Der bør tages særligt hensyn til de beboere, der bor i stueetagen. Transistorradioer og lignende må ikke benyttes i gården.

Beboere, der gerne vil grille, bedes huske, at grillen skal stå min. 3 meter væk fra ejendommene i gården.

Det er altid god stil at rydde op efter sig selv i gården, herunder at stille havemøbler på plads.

4. Evt.

Der var ingen bemærkninger til dette punkt.