

Referat

Bestyrelsesmøde den 10.10.2016 kl. 18.00

1. Beboersager
2. Arbejdsopgaver i bestyrelsen
3. Gårdlauget
4. Evt.

Til stede: Marianne Jensen, Lise Jørgensen, Gert Hawkesworth og Caroline Christensen

1. Beboersager

Overdragelsespapirer ifm. salg af Roarsvej 23 1th er underskrevet af alle parter. Lejligheden overdrages pr. 15.10.2016.

Klopsæde i opgang 10: Vi har modtaget henvendelse fra Frederiksberg Kommune vedr. beboers ønske om opsætning af et stk. klopsæde i opgang 10. Ønsket imødekommes og kommunen gøres opmærksom på, at klopsædet skal opsættes som de klopsæder, der opsat i opgang 21.

Vandskade: Beboer har henvendt sig om vandskade på gulv. Brædderne på gulvet har rejst sig. VVS'er og tømrer har set på skaden hhv. den 20.9.2016 og 21.9.2016. Årsagen til at brædderne har rejst sig kunne ikke fastsættes. Det blev vurderet, at gulvet er ved at falde på plads. Beboeren giver lyd fra sig, hvis der er yderligere.

Dørtelefon i opgang 10 virker ikke. Elektriker kontaktes.

Bestyrelsen har fortsat ikke modtaget de godkendelsespapirer, som vi har udbedt os i meget lang tid. Kommunen vil nu blive kontaktet med henblik på at finde ud af hvordan sagen skal gribes an.

Restancer: Der er ingen restancer.

2. Arbejdsopgaver i bestyrelsen

Tilbud fra Fiberby på opgradering af foreningens udstyr: Foreningens aktuelle fibernet-hastighed er 100/100 Mbit i sekundet. Foreningen har mulighed for at køre på 200/200 Mbit i sekundet. I den forbindelse tilbydes foreningen opgradering i form af enten leje eller køb af de centrale switch- og fibertilslutningsenheder, der er en forudsætning for at kunne få den øgede hastighed. Tilbuddet blev drøftet og der var enighed om, at 100/100 Mbit i sekundet er tilstrækkelig hastighed.

Henvendelse fra Bladkompagniet: Foreningen har modtaget henvendelse fra Bladkompagniet vedr. udlevering af 3 nøgler til opgangene. Der var enighed om ikke at udlevere nøgler.

Brandkamme og maling af vinduer og døre mod gård: Vi har modtaget tilbud på reparation af brandkamme og maling af de vinduer, der trænger, samt reparation og maling af dørene mod gård. Tilbuddet på renovering af bundstykker på bagtrappedøre lyder på 18.125 kr. Tilbuddet på udvendig maling af 3 lejligheders vinduer mod gården og maling af 7 døre mod gården lyder på

29.187 kr. Priserne er inkl. moms. Tilbud på reparation af brandkamme udestår og forventes modtaget snarest.

Vaskeriet: Det blev besluttet på foreningens ordinære generalforsamling, at der i et år skal være et forsøg med kun en vaskemaskine i foreningens vaskeri. Maskine 2 vil blive skiftet snarest, og maskine 1 vil blive fjernet, når serviceabonnementet udløbet 31.12.2016.

Indhentning af valuarvurdering: Det blev på generalforsamlingen besluttet at indhente valuarvurdering af ejendommen. I den forbindelse vil der blive udarbejdet et skema, som alle andelshavere vil få omdelt. Meningen med skemaet er at sikre, at de enkelte lejligheder er opdateret ift. forbedringer. Forbedringer i lejlighederne tæller med i vurderingen af ejendommen.

Referat fra generalforsamling: Referatet blev gennemgået med få rettelser.

Forretningsorden for bestyrelsen: Bestyrelsen underskrev på mødet bestyrelsens forretningsorden. Forretningsordenen fungerer som bestyrelsens interne spilleregler.

3. Gårdlauget

Som tidligere oplyst var der i vinteren 2010/11 en beboer, der faldt i gården. Der har i flere år verseret en retssag vedr. ulykken. Seneste nyt er at gårdlauget efter at have tabt sagen i byretten og landsretten ikke har fået bevilling til at føre sagen for højesteret. Det hænger sammen med, at en lignende sag ikke blev vundet i højesteret. Der er forhandlinger med gårdlaugets forsikringselskab for at få friholdt gårdlauget for det erstatningskrav, som gårdlauget vil blive mødt af.

4. Evt.

For god ordens skyld skal det oplyses, at fremleje af bolig sker efter betingelserne i vedtægternes §11.2. Fremleje af enkeltværelse sker efter vedtægternes §11.3. Under alle omstændigheder skal fremlejekontrakt fremlægges for og godkendes af bestyrelsen.