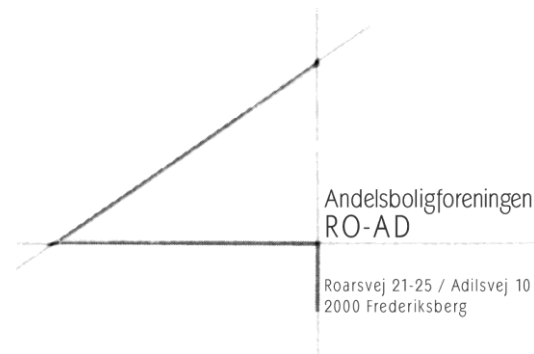


## Referat

### Bestyrelsesmøde den 1.3.2017 kl. 18.00

1. Beboersager
2. Arbejdsopgaver i bestyrelsen
3. Altanudvalget
4. Gårdlauget
5. Evt.



Til stede: Marianne Jensen, Lise Jørgensen, Gert Hawkesworth, Sisse Lang og Caroline Christensen

---

#### 1. Beboersager

Dørtelefon i lejlighed blev fejlmeldt og repareret den 21.2.2017.

Der vil ske gennemgang af røgalarmer.

#### Opbevaring af genstande på fællesarealer

Det er gjort før, men vi må desværre endnu en gang gøre beboerne opmærksomme på at undlade at stille private ejendele, som bl.a. sko, spande, affald og kasser, på trapper og reposer, på tørrelofter og i kældergange. Dette af hensyn til beboernes sikkerhed i tilfælde af brand eller andet nødstilfælde, samt af hensyn til rengøring og passage.

Restancer: Der er ingen restancer.

#### 2. Arbejdsopgaver i bestyrelsen

##### Væg, der skaller af

Teknologisk Institut kommer den 8.3.2017 og vurderer den væg i trappeopgangen i nr. 21, hvor der er meldt om afskalning af væggen.

##### Maling af vinduer mm.

Der indhentes tilbud på maling af de vinduer, der har *akut behov* herfor/reparation af brandkamme/reparation og maling af døre mod gården.

Der vil også blive indhentet tilbud på maling af *alle* vinduer/maling og reparation af *alle* døre/reparation af brandkamme. Det sidstnævnte tilbud vil skulle behandles på en generalforsamling, men i længden vil det være en billigere løsning, at alle vinduer males samtidig.

##### Valuarvurdering

Vi har modtaget valuarvurderingen. Den lyder på 57.900.000 kr. Den nuværende offentlige ejendomsvurdering, som er fra 2012, lyder på 47.500.000 kr.

På den kommende ekstraordinære generalforsamling i forbindelse med stillingtagen til om det skal være muligt at etablere altaner i ejendommen, vil der komme et punkt fra bestyrelsen vedr. stillingtagen til ny andelsværdi. Som tidligere oplyst vil bestyrelsen stille forslag om en buffer, som skal tage højde for kommende vedligeholdelsesarbejder på ejendommen og udsving i andelsværdien. Bestyrelsens forslag til en buffer vil komme til at lyde på 5 mio. kr. Omdeling af bilaget til punktet vil blive omdelt, når det modtages fra foreningens revisor. Dog senest 4 dage før den ekstraordinære generalforsamling.

Vend!

**Dato for ekstraordinær generalforsamling**

Dato for ekstraordinær generalforsamling bliver den 20.3.2017. Indkaldelse med angivelse af dagsorden sker senest 8 dage før generalforsamlingen.

**3. Altanudvalget**

På sidste bestyrelsesmøde blev der spurgt ind til om altanudvalget har taget højde for skyggegener i det materiale, der foreligger. Altanudvalget har oplyst, at udregning af skyggegener er ikke omfattet af Deas' tilbud.

**4. Gårdlauget**

Der var ingen bemærkninger til dette punkt.

**5. Evt.**

Der var ingen bemærkninger til dette punkt.