

Referat

Bestyrelsesmøde den 2.10.2017 kl. 18.00

1. Beboersager
2. Arbejdsopgaver i bestyrelsen
3. Gårdlauget
4. Evt.

Til stede: Marianne Jensen, Lise Jørgensen, Sisse Lang og Caroline Christensen

1. Beboersager

Restancer: Der er ingen restancer.

2. Arbejdsopgaver i bestyrelsen

Status altanprojekt

Foreningens advokat, Anders Lindqvist, deltog under dette punkt. Som tidligere oplyst har bestyrelsen indhentet yderligere tilbud på byggeteknisk rådgivning. Bestyrelsen besluttede at engagere Deas som byggeteknisk rådgiver under forudsætning af, at:

- Deas står for 1- og 5-års gennemgang
- andelshaverne får mulighed for at betale deres altan kontant
- der laves gældsbreve mellem hver andelshaver og foreningen for de resterende altaner på samme vilkår som fælleslånet. En altan betragtes som en individuel forbedring til boligen.

Endvidere skal der ske tilretning af vedtægterne på ekstraordinær generalforsamling, så ovenstående kommer til at fremgå af vedtægterne.

Det undersøges om andelshaverne kan opnå skattefradrag for renter af egen del af fælleslånet.

Bestyrelsen afventer Deas' udkast til blanket for rundsending til andelshaverne.

Opfølgning generalforsamling

På foreningens ordinære generalforsamling blev det vedtaget, at der skal ske udskiftning af stigstreng og de vandrette rør på loft og i kælder, samt at alle vinduer skal males udvendigt. Bestyrelsen indhenter flere tilbud på arbejderne.

Økonomi status pr. 30.9.2017

Fem måneder inde i regnskabsperioden ligger vi på niveau ift. budgettet. Dog har reparation af brandkammer, murerarbejde på muren i opgang 21, maling af de vinduer, der var i meget dårlig stand og maling af bagtrappedøre har gjort et stort indhug i budgettet for løbende vedligeholdelse.

Fiberby

Det er blevet konstateret, at Fiberby, da de installerede fibernettet, har koblet strømforsyningen til fibernetanlægget til vaskeriets strømforsyning. Der vil blive installeret en separat strømforsyning til Fibernetanlægget.

Vandskade i kælderen opgang 21

Den 15.9.2017 skete der en vandskade i kælderen i opgang 21. Der har været opsat en affugter, som blev fjernet 29.9.2017. Evt. skader på genstande, som beboerne opbevarer i deres kælderrum, skal meldes til beboerens egen forsikring.

Der er et vindue i et loftrum i opgang 21, der vil blive udskiftet.

3. Gårdlauget

Der var ingen bemærkninger til dette punkt.

4. Evt.

Beboere, der ikke ønsker at modtage reklamer, bedes afmelde reklamerne på www.minetilbud.dk i stedet for at lægge dem i opgangen. På www.minetilbud.dk er der også mulighed for selv at bestemme hvilke reklamer, man ønsker at modtage.