

Referat

Bestyrelsesmøde den 5.4.2017 kl. 18.00

1. Beboersager
2. Arbejdsopgaver i bestyrelsen
3. Gårdlauget
4. Evt.

Til stede: Marianne Jensen, Lise Jørgensen, Sisse Lang og Caroline Christensen

1. Beboersager

En beboer har gjort opmærksom på, at der er meget støj på linjen ved brug af dørtelefonen i opgang 10. Der skete reparation den 20.3.2017.

Andelen beliggende Roarsvej 23 2 tv vil blive sat til salg. Overtagelsesdato vil blive 1.6.2017. Boligen vurderes den 6.4.2017, hvor der også sker el- og VVS-tjek. Da der er en beboer på foreningens interne venteliste, der på forhånd har udtrykt interesse i boligen, vil der blive udsendt information til personerne på foreningens interne venteliste først, og så evt. bagefter til personerne på den eksterne venteliste.

Dørene ud til gården

Jf. husordenen skal dørene ud til gården holdes låsede. Dette bedes alle beboere respektere af hensyn til sikkerhed, så der ikke kommer uvedkommende ind i ejendommen.

Opbevaring af genstande på fællesarealer

Det fremgår klart af husordenen, at der ikke må henstilles noget som helst på fællesarealerne. Der er til stadighed desværre beboere, der stiller private ejendele på trapper og reposer, på tørrelofter og i kældergange. Administrator vil blive kontaktet for at finde en løsning på dette tilbagevendende problem.

2. Arbejdsopgaver i bestyrelsen

Viceværten gennemgår foreningens røgalarmer og skifter batterier.

Den 30.3.2017 var Guldager i foreningen for at foretage den årlige udslamning af varmtvandsbeholderen i fyrkælderen.

Skemaet over ændringer i lejlighederne

Registrering af varme i gulvet i badeværelse var med i skemaet, som bestyrelsen tidligere har sendt ud til alle beboere. De beboere, der har oplyst at have varme i gulvet i badeværelset, vil blive kontaktet af bestyrelsen med henblik på at få oplysning om varmekilden er baseret på vand eller el.

Maling af vinduer mm.

Bestyrelsen havde besøg af malerfirma den 22.3.2017 med henblik på afgivelse af tilbud på reparation af brandkammer, inspektion og evt. reparation af gesimsbånd over hoveddør i nr. 21, samt maling af vinduer og døre. Der vil blive indhentet yderligere tilbud.

Låneomlægning

Bestyrelsen har modtaget information fra foreningens administrator om, at der er mulighed for at lægge foreningens lån om. Besparelsen vil være på 26.000 kr. om året i den resterende løbetid, som er på 25 år. Da det koster et gebyr 19.000 kr. at lægge lånet om, venter bestyrelsen til efter generalforsamlingen i efteråret 2017 med at omlægge lånet, da der på generalforsamlingen vil blive stillet forslag om vedligeholdelse, der kræver yderligere lånomlægning/-optagelse og dermed yderligere gebyr af tilsvarende størrelse.

Kontrakt altanprojekt

Bestyrelsen har modtaget kontrakten vedr. altanprojektet. Denne blev gennemgået og bestyrelsen kom med bemærkninger til kontrakten.

Der er enighed i bestyrelsen om ikke at foretage sig noget i relation til underskrift af kontrakten før end referatet fra den ekstraordinære generalforsamling den 20.3.2017 modtages fra administrator.

3. Gårdlauget

Der var ingen bemærkninger til dette punkt.

4. Evt.

Der var ingen bemærkninger til dette punkt.