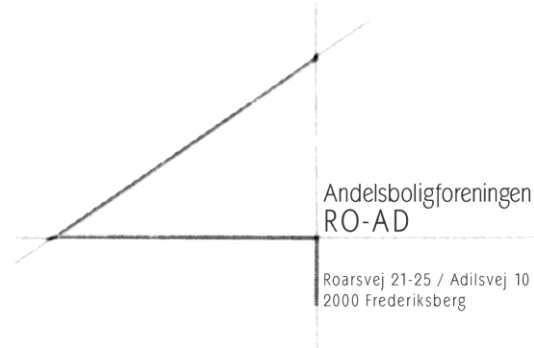


Referat

Bestyrelsesmøde den 8.2.2017 kl. 18.00

1. Beboersager
2. Arbejdsopgaver i bestyrelsen
3. Gårdlauget
4. Evt.



Til stede: Marianne Jensen, Lise Jørgensen, Gert Hawkesworth, Sisse Lang og Caroline Christensen

Der blev budt velkommen til nyt bestyrelsesmedlem Sisse Lang.

1. Beboersager

Den 31.1.2017 blev der ifm. demontering af køkken konstateret et gennemtæret vandør. Vandøret er blevet udskiftet.

Bestyrelsen har modtaget ansøgning om at blanding af køkkendør. Ansøgningen blev godkendt og underskrevet af bestyrelsen.

Restancer: Der er ingen restancer.

2. Arbejdsopgaver i bestyrelsen

Væg, der skaller af

Der er en beboer, der har gjort opmærksom på, at der er en væg, der skaller meget af i opgangen i nr. 21. Viceværtten har vurderet, at væggen føles fugtig. Vi kontakter Teknologisk Institut for at få en vurdering væggen.

Tilbud vinduer, brandkamme og døre mod gård

Der vil blive indhentet tilbud på reparation af brandkamme, reparation af døre til gård, samt maling af vinduer.

Valuarvurdering

Valuaren var på besigtigelse den 27.1.2017. Vi blev oplyst, at vi vil modtage vurderingen ca. 14 dage efter den 27.1.2017. Herefter skal bestyrelsen fastsætte buffer for at imødegå eventuelle udsving i andelskronen, ligesom foreningens revisor skal udarbejde nyt budget. Herefter vil der blive indkaldt til ekstraordinær generalforsamling.

3. Nye fra altanudvalget

Bestyrelsen har modtaget materiale fra administrator. Der er i materialet ikke taget højde for skyggegener. Altanudvalgets repræsentant i bestyrelsen blev gjort opmærksom på, at det vil være fornuftigt at sørge for, at der tages højde for dette i materialet.

4. Gårdlauget

Der er set rotter i gården ved containerne. Det er anmeldt til Frederiksberg Kommune.

Der blev gjort opmærksom på, at belsningen i porten ved Adilsvej er meget ringe. Informationen bringes videre til gårdlauget.

5. Evt.

Der var ingen bemærkninger til dette punkt.