

Referat

Bestyrelsesmøde den 9.5.2017 kl. 18.00

1. Beboersager
2. Arbejdsopgaver i bestyrelsen
3. Gårdlauget
4. Evt.

Til stede: Marianne Jensen, Lise Jørgensen, Sisse Lang, Caroline Christensen og Gert Hawkesworth

1. Beboersager

Andelen Adilsvej 10 3tv er opsagt pr. 1.7.2017. Der bestilles vurderingsmand, el- og VVS-tjek.

Andelen Roarsvej 23 2 tv er solgt internt til andelshaver pr. 1.6.2017.

Beboer har meldt om utæt varmtvandsrør ifm. ombygning af køkken. Der skete reparation den 19.4.2017.

Der skete udskiftning af defekt vandmåler i lejlighed den 19.4.2017.

Der er to andelshavere, der mangler at indsende kopi af diverse godkendelsespapirer til bestyrelsen.

2. Arbejdsopgaver i bestyrelsen

Vaskemaskine 1 meldt i stykker 10.4.2017. Reparatøren var her den 10.4.2017 og der kunne ikke konstateres fejl på maskinen.

Der er konstateret to utætte vinduer på tørreloftet i opgang 10. VVS var i foreningen den 21.4.2017 for at vurdere skaden. Reparation udestår.

Vandhovedmålere plomberet i kælder 21 og 25 den 18.4.2017.

Da der er konstateret begyndende rødbrunt varmt vand, slukkes der for blødgøringsanlægget i en periode. Det farvede vand skyldes nok, at der i den sidste tid har været arbejder i et par boliger, der har krævet, at der blev lukket for vandet. At slukke for blødgøringsanlægget hjalp sidste gang, vandet blev misfarvet.

Altanprojekt – kommunikation

Der har været utydelig kommunikation fra Deas omkring nogle af de mails, som er sendt til altanudvalget og bestyrelsen. Det er derfor blevet præciseret overfor Deas, at de skal være tydeligere i deres kommunikation, så der ikke opstår tvivl om hvem modtageren er af de mails, som vi modtager, og dermed hvem, der skal agere på de mails, som vi modtager.

Rådgiverkontrakt altanprojekt

Kontrakten blev gennemgået, og der var enighed i bestyrelsen om at lade foreningens advokat gennemgå kontrakten.

Økonomi - status pr. 30.4.2017

Vi ligger en del under på budget vedr. vedligeholdelse, hvilket skyldes, at det har taget et stykke tid at få indhentet tilbud på malerarbejde, reparation af brandkamme og gesimsbånd.

Maling af vinduer mm.

Vi har modtaget 2 tilbud på maling/reparation af medtagne vinduer/døre mod gård, reparation af brandkamme og inspektion af og evt. reparation af et stykke gesimsbånd. Det blev besluttet at acceptere tilbuddet fra firmaet Egerbyg.

3. Gårdlauget

Der er flere beboere, der har set rotter i gården. Der er sat adskillige fælder op i gården. Vi må igen pointere vigtigheden af at alt køkkenskrald kommes i skraldesuget i 15 liters poser og *ikke* i containeren til småt brændbart. Der er ofte så meget affald og herunder desværre også køkkenaffald i containeren, at låget ikke lukker til, hvilket jo er en invitation til rotterne.

Der skal snart være generalforsamling i gårdlauget. Marianne Jensen deltager igen som foreningens repræsentant i gårdlauget. Der var ingen i bestyrelsen, der ønskede at være suppleant.

4. Evt.

Der var ingen bemærkninger til dette punkt.