



Referat

Bestyrelsesmøde den 29.8.2017 kl. 18.00

1. Beboersager
2. Arbejdsopgaver i bestyrelsen
3. Gårdlauget
4. Evt.

Til stede: Marianne Jensen, Lise Jørgensen, Sisse Lang, Gert Hawkesworth og Caroline Christensen

1. Beboersager:

Bestyrelsen har modtaget ansøgning vedr. renovering af lejlighæd og etablering af bad. Ansøgningen er godkendt og beboeren kan således igangsætte ansøgning hos Frederiksberg kommune.

2. Arbejdsopgaver i bestyrelsen

Ifm. reparation af brandkammer og maling/reparation af døre mm skete der inspektion af gesimsbåndet over hoveddøren i opgang 21. Det kunne konstateres, at der var adskillige revner i gesimsbåndet, som nu er blevet repareret. Vi håber således at have fået has på grunden til den fugtige overflade i opgangen.

Der har været en vandskade i kælderen på Adilsvej 10. Der skete reparation den 28.6.2017.

Falck var her den 17.7.2017 ifm. det årlige eftersyn af brandmateriel.

Bestyrelsen har tidligere drøftet hvilke muligheder en bestyrelse har ift beboere, der opbevarer deres ejendele på fællesarealerne. Administrator har oplyst, at det vil være muligt at rette skriftlig henvendelse til beboere, der stiller deres ejendele på fællesarealerne og bede dem om at efterkomme husordenen, hvor af det fremgår, at der ikke må henstilles noget som helst på fællesarealerne. Efterledes dette ikke, kan beboeren ekskluderes.

Opfølgning altanprojekt:

Efter at foreningens advokat har gennemgået aftalen fra Deas om byggeteknisk rådgivning, har bestyrelsen og altangruppen indhentet yderligere tilbud på byggeteknisk rådgivning. De to tilbud, som vi har modtaget, er billigere end Deas' tilbud. Der udestår et par præciseringer i det ene tilbud, som tilbudsgiver kontaktes om.

Deas og foreningens advokat har endnu ikke fået afklaret de juridiske uenigheder, som er opstået.

Der vil blive udsendt en uforpligtende skrivelse til beboerne vedr. om de er interesseret i opsætning af altan i deres bolig, ønske til placering af altan og placering af dør.

På ekstraordinær generalforsamling om altanprojekt vil der komme et forslag om regler for ophold på altan.

Generalforsamling:

Bestyrelsen har modtaget årsrapport og budget for 17/18 fra Deas. Årsrapport og budget blev gennemgået. Der holdes regnskabsmøde med Deas den 31.8.2017.

Dato for generalforsamlingen bliver den 25.9.2017.

Der er bestilt valuarvurdering til værdifastsættelse af ejendommen.

Fra bestyrelsen kommer et forslag om:

- Udsiftning af vandrette stigstrengene i kælder og på loft og udskiftning af lodrette stigstrengene inkl. installation af radioafleste vand-/varme- og elmålere
- Forslag om maling af alle døre og vinduer – herfra undtaget vinduer, der skal skiftes ud ifm. altanprojekt.

3. Gårdlauget

Der har været afholdt ekstraordinær generalforsamling i gårdlauget, da der manglede et bestyrelsesmedlem og en suppleant. Tre af de fem foreninger i karréen er nu repræsenteret i gårdlauget.

Der mangler fortsat en suppleant i gårdlauget. I praksis betyder det, at hvis en af de tre repræsentanter i gårdlauget træder ud, skal der afholdes en ekstraordinær generalforsamling for at et nyt bestyrelsesmedlem kan træde ind i gårdlaugets bestyrelse.

4. Evt.

Der var ingen bemærkninger til dette punkt.