

Referat

Bestyrelsesmøde den 18.1.2018 kl. 18.00

1. Beboersager
2. Arbejdsopgaver i bestyrelsen
3. Gårdlauget
4. Evt.

Til stede: Josefine M. Christensen, Sisse Lang, Caroline M. Christensen, Marianne Jensen og Lise Jørgensen

1. Beboersager

Lejlighed til salg: Andelen Roarsvej 25 3 tv vil blive sat til salg. Boligen blev vurderet den 17.1.2018.

2. Arbejdsopgaver i bestyrelsen

Tilbud ifm. udskiftning af stigstreng:

Vi er blevet gjort opmærksom på, at der ved reovering af stigstreng skal ske isolering af rørene. Derudover påbyder nye regler pr. 1.12.2013, at den isoleringen skal gå igennem etagerne. Hullerne til de eksisterende stigstreng skal dermed udvides.

Den tekniske isolering vil dermed gøre projektet dyrere og større end hvad der blev foreslået og vedtaget på den ordinære generalforsamling i september 2018. På grund af det omfang som projektet vil få, ønsker bestyrelsen endvidere at engagere en byggeteknisk rådgiver. Når vi har indhentet tilbud på projektet, vil der blive indkaldt til en ekstraordinær generalforsamling.

Klorlugt:

Der er nogle beboere, der har gjort opmærksom på, at det varme vand lugter af klor. Vi har kontaktet Frederiksberg Kommune, som oplyste, at de ikke tilsætter klor til det kolde vand, som kommunen forsyner borgerne med. Problemet må derfor være lokalt. Vi undersøger sagen.

Brunt vand:

Der er nogle beboere, der har gjort opmærksom på, at problemet med det brune vand, som vi har været plaget af tidligere, er vendt tilbage. Vi undersøger sagen.

3. Gårdlaug

Udfaldet af sagen gårdlauget vs. Alka faldt ikke ud til gårdlaugets fordel, idet den forsikring, som i sin tid blev tegnet åbenbart kun dækker over uheld, der sker i cykelskurene. Forsikringen blev på vegne af gårdlauget tegnet af gårdlaugets administrator, som indhentede tilbud hos forskellige forsikringselskaber. Gårdlaugets administrator vil uden beregning forsøge at få sagen ført for landsretten.

De køretøjer, som blev samlet sammen den 15.1.2018, står i gården i ca. 1 måned, hvorefter politiet gennemgår cyklerne og tager de cykler, som er i så god stand, at de kan bortauktioneres, med sig.

4. Evt.

Der var ingen bemærkninger til dette punkt.