

Referat fra bestyrelsesmøde den 20.05.2020 kl. 18.00

1. Stigestrengsprojekt
2. Altanprojekt
3. Arbejdsopgaver i bestyrelsen

Til stede fra bestyrelsen: Michael Tang, Lise Jørgensen, Christina Schrøder og Caroline M. Christensen.

1. Stigestrengsprojekt

Lofter på loftet: Vi er selv i gang med at finde håndværkere til at ordne rørene fra stigestrengsprojektet.

2. Altanprojekt

Der mangler at blive målt op hos 5 lejligheder. Der kommer opmålere d. 28/05/20 kl. 7.30-10.

3. Arbejdsopgaver i bestyrelsen

Lejligheder til salg: Der er blevet sat 3 lejligheder til salg i foreningen siden sidst.

Vandskade i lejlighed 13: Er desværre vendt retur selv efter det var meldt færdigt af forsikringen. Der er blevet repareret i lejligheden igen pr. 19/05/20. Vi afventer videre udvikling af sagen.

Vandskade i opgang 25, loftet: Et vindue på loftet er revnet og er sivet ned igennem et loftrum og ned til lejligheden under. Det bliver skiftet d. 29/05/20.

Vandskade i lejlighed 4: Er nok opstået i forbindelse med vores stigestrengsprojekt. Der er blevet udskiftet en utæthed. Sagen står for beboerens egen forsikring.

Vandskade på loftet i opgang 21: Der er opstået en vandskade oppe på taget, da zinkkanten er ved at være tæret op. Enten skal det hele repareres eller der skal laves en nødløsning indtil hele taget skal skiftes.

Lugtgener fra vandet: Et par beboere har klaget over sporadiske lugtgener fra vores drikkevand. Guldager har været forbi og tage prøver. Vi afventer svar. Indtil da er der blevet indstillet på vores vandbeholder, vi håber at dette måske løser problemet.

Nye hoveddørsglaser: Nu koster det 300,- at købe en ny hoveddørsglaser.

Grøn strøm: Vi vil undersøge om det kan betale sig at skifte til grøn strøm fra f.eks. Ørsted.

Fastfrysning af valuarvurdering: Vi snakker om det, og er informeret fra DEAS. Fastfrysningen skal stemmes igennem på generalforsamlingen.

Genstande på bagtrappen: **Vi vil, igen, gerne understrege på det kraftigste at der absolut INTET må stå på hverken for- eller bagtrappe, indgangspartiet i opgangen eller fællesarealer generelt ifølge brandsikringsloven.**

Vi vil samtidig informere alle beboere om, at det ikke er lovligt at hænge kroge eller genstande op, på vores døre.