

Referat fra bestyrelsesmøde den 27.02.2019 kl. 18.00

1. Stigestrengsprojekt
2. Arbejdsopgaver i bestyrelsen
3. Evt.

Til stede fra bestyrelsen: Michael Tang, Sisse Lang, Lise Jørgensen, Josefine M. Christensen og Caroline M. Christensen. **Suppleanter:** Rikke Ernstsén og Andreas V. Nielsen

1. Stigestrengsprojekt

Kontrakten har været til gennemgang hos vores advokat og det er blevet besluttet, efter grundig revision fra både advokaten og i bestyrelsen internt, at kontrakten underskrives således projektet kan blive startet op. Når vi har haft generalforsamling den 20. marts 2019 og Bestyrelsen har fået mandat til at bruge flere penge end først bedt om ved tidligere generalforsamling, så bliver aftalen underskrevet og projektet kan herfra endelig påbegyndes.

2. Arbejdsopgaver i bestyrelsen

Opgang 25 - alle lejligheder til venstre: Der er sket reparation af rørene i radiatorerne i opgang 25 da der har været klager over "banke"-lyde. Hvis der er andre der oplever "banke" lyde som lyder til at komme fra rørene, så bedes De meddele det til bestyrelsen hurtigst muligt, således bestyrelsen kan undersøge om problemet forekommer andre steder og identificere hvor de kommer fra.

Lysstofrør på loftet i nr. 25: er blevet skiftet efter det er konstateret at "forsiden" var blevet taget ned. Dette er sket den 19.02.2019. Bestyrelsen henstiller i den forbindelse på det kraftigste til, at man ikke selv piller ved diverse kontakter, rør mv.

Det koster foreningen mange penge hver gang der skal autoriserede håndværkere ud for at udbedre skaderne, og bestyrelsen har det seneste årstid oplevet en stigning i udgifter til bl.a. afhentning af byggeaffald og reparation af diverse småskader på ejendommen.

Nye affaldsbeholdere: Affaldsbeholdere og poser til madaffald er blevet sat i nr. 23 til fri afhentning.

SMS-funktion igennem ABF: ABF tilbyder en SMS-service, hvor det er muligt at sende alle beboere i andelsforeningen en SMS. Dette kunne især være nyttigt ved reparationer eller ved indkaldelse til generalforsamlinger.

Arbejdsdag: Arbejdsdag bliver d. 5. maj. Opslag kommer op snarrest. Har du en god ide til hvad dagen skal indeholde? Så skriv gerne til bestyrelsen.

3. Eventuelt