

## Referat fra bestyrelsesmøde den 30.01.2019 kl. 18.00

1. Stigestrengprojekt
2. Arbejdsopgaver i bestyrelsen
3. Evt.

**Til stede fra bestyrelsen:** Michael Tang, Sisse Lang, Lise Jørgensen, Josefine M. Christensen og Caroline M. Christensen. **Suppleanter:** Rikke Ernstsén og Andreas V. Nielsen

---

### 1. Stigestrengsprojekt

Vi har modtaget en del rettelser fra vores advokat, Anders Lindquist, til den kontrakt som AI senest har tilsendt os. Vi sender alle rettelser direkte videre til AI og beder om at få tilrettet, så vi kan underskrive.

### 2. Arbejdsopgaver i bestyrelsen

**Nye dørmåtter:** Vi har fået nye dørmåtter (der mangler stadig et par steder, de kommer!) i alle opgange.

**Lysstofrør:** Der er blevet monteret et nyt lysstofrør på loftet i nr. 21.

**Problemer med radiator i lejlighed 28:** Der er blevet klaget over lyde fra rørene kl. 00 og kl. 05 over en længere periode. Der har været en VVS-mand forbi og han mistænker, at materiale 'klemmer' om rørene. Vi undersøger nærmere – også fra stueplan til 3. sal.

**Vandskade i kældergang, opgang 21:** Der blev fundet 4 huller på et rør som gav en del vand i gangen og i ét enkelt kælderrum. Røret blev udskiftet af vores VVS.

**Vandskade i kælder/stuen, opgang 21:** Der har samtidig været en vandskade i etageadskillelsen ml. stuen og kælderen i opgang 21. Vandskaden stammede fra et toilet i stuen.

**Lejlighed 41:** Repareret vandmåler, da den gamle lakkede.

**Vaskeri:** Der er ikke blevet trukket vaskepenge i denne måned. Vi har klaget til DEAS. Det vil blive trukket næste måned. Vaskemaskinerne er desuden blevet repareret to gange i januar.

**Valg af dato for ekstraordinær generalforsamling:** Det bliver d. 20.03.19. Sæt kryds i kalenderen.

**Valg af dato for vores arbejdsdag:** Det bliver d. 05.05.19. Sæt kryds i kalenderen. Det bliver en sjov og hyggelig dag med forplejning efterfølgende.

### 3. Eventuelt

**Startpakke til nye beboere:** Vi arbejder stadig på en startpakke til vores nye beboere med information om f.eks. renovering, skrald m.m.

**App til foreningen:** Vi undersøger brug af en app til fælles information og skadesanmeldelse i foreningen.

**Larm:** Flere beboere oplever høj larm (primært fra musik) efter kl. 21, hvor der ifølge vores husorden skal være stille. Vi henstiller til at overholde vores husorden samt at tage hensyn til andre beboere.