

Referat fra bestyrelsesmøde den 20.11.2018 kl. 17.30

1. Møde med AI (Stigestrengsprojekt)
2. Beboersager
3. Arbejdsopgaver i bestyrelsen
4. Gårdlauget
5. Evt.

Til stede: Michael Tang, Lise Jørgensen, Andreas V. Nielsen, Rikke Ernstsen og Caroline M. Christensen.

Gæster: Rasmus Nielsen, AI og Jørn, VVS-ingeniør

1. Stigestrengsprojekt

Vi har haft Rasmus og Jørn fra AI forbi til en snak om vores stigestrengprojekt, da vores udbud ikke gik som forventet. De medbragte en nye og opdaterede aftaler som b.la. indebærer en præcisering af, hvad vi fremadrettet kan forvente af AI. Vi fik samtidig udleveret en ny tidsplan som estimerer projektets start til at være marts 2019. Én opgang ca. tage 3-4 uger og alle opgange har vand på bagtrappen undervejs.

Rasmus fra AI og Anders (Foreningens advokat) er uenige om vi er underlagt tilbudsloven iht. Vores udbud. Dette vil vi modtage endegyldigt svar på, fra begge parter, snarrest muligt. Herefter kan vi tage en beslutning om, hvilke firma vi vil benytte eller om projektet skal i udbud igen.

2. Beboersager

Køb og salg af lejligheder: I løbet af de sidste to måneder er der blevet solgt to lejligheder via. vores eksterne venteliste i opgang 21 og 25. Velkommen til vores nye beboere :)

Opgang 23: Vores vicevært har fjernet affald foran opgang 23 da ingen ville vedkende sig, at det var deres. Vi ikke må efterlade sådant affald foran vores opgange og har derfor måtte betale for bortskaffelse.

I løbet af oktober har opgang 23 fået skiftet deres relæ i kælderen, da kontakten til det automatiske lys var blevet blokeret/sat fast. Et sådan skift er omkostningsfuldt og derfor beder vi alle beboere være opmærksom på, at det er u hensigtsmæssigt at blokere kontakter for f.eks. at forlænge lysets brændetid.

Vandskade i lejlighed 39: Der er blevet skiftet et stykke rør og repareret d. 03.10.18. Hvis andre beboere oplever utætte rør, bedes de kontakte bestyrelsen hurtigst muligt.

Varme i lejlighederne: D. 3 oktober har en Danfoss installatør været forbi og tænde vores automatiske system i fyrkælderen, da det var ude af drift. Vores temperaturmåler til systemet sidder på træværket over opgang 21 og skal flyttes til et mere passende sted. D. 19 oktober stoppede systemet igen, vores VVS mand har startet systemet igen. Vi afventer endnu et besøg af Danfoss.

Udskiftning af målere: Vi har fået udskiftet vores hovedmåler med en digital måler som har fjernaflæsning.

Tørrelofter: Bestyrelsen opfordrer til, at alle beboere husker at tage deres vasketøj ned fra tørrelofterne så snart, det er tørt. Det gør viceværtens rengøringsarbejde lettere.

3. Arbejdsopgaver i bestyrelsen

Referat fra vores årlige generalforsamling: Vi har modtaget et udkast fra DEAS og er vendt retur med rettelser. Referatet forventes at blive sendt ud i løbet af november.

Arbejdsdag i foreningen: På generalforsamlingen blev der ønsket en arbejdsdag til foråret. Bestyrelsen arrangerer en arbejdsdag med 2-4 forskellige opgaver som f.eks. blomsterplantning og istandsættelse af møbler til foråret 2019. Input eller forslag til opgaver er velkommen.

Loft-og kælderrum: Bestyrelsen kan ikke tvinge beboere til at flytte loftrum, således at et større tørreloft kan blive etableret som ønsket på vores årlige generalforsamling. Beboerne er velkomne til at benytte eget tørrestativ i de ubrugte og ulåste loftrum.

Der findes to kælderrum (de gamle vaskerum) som står ledige til brug. Vi undersøger videre mht. el, vand og muligheden for at oprette et hobbyrum til fælles brug. Input eller forslag er velkommen.

Hjemmeside: Vores nuværende hjemmeside er blevet opdateret, så det nu er nemmere at finde det man skal bruge. Vi modtager gerne gode ideer til flere forbedringer.

Referater i papirformat ophører: For at spare på toner og papir samt være mere miljøbevidste, har vi valgt at alle fremtidige referater vil være at finde på www.ro-ad.dk. Der vil samtidig blive sat ét enkelt referat op på opslagstavlen til fælles information.

4. Gårdlauget

Repræsentant: Caroline er tiltrådt som repræsentant i Gårdlauget. Caroline er 'vikar' indtil vi endeligt har stemt om, om andelshavere som ikke sidder i bestyrelsen, må sidde i Gårdlauget.

5. Eventuelt

Vaskeri: Som en forglemmelse fra DEAS, er der ikke blevet trukket vaskepenge de sidste to måneder. Disse vil blive opkrævet hurtigst muligt.