

HUSORDEN

Andelsboligforeningen Ro-Ad

Generelt

Enhver skade mod ejendommen skal erstattes af den, der forvolder skaden, eller dennes forsikring, såfremt ejendommens forsikring ikke dækker. Unødigt slitage eller ødelæggelse skal undgås.

Husorden-reglementet skal ikke tilsidesættes gældende love om boligforhold

Fælles indretning

Vinduet i vaskerummet skal lukkes efter endt brug.

Døre fra gård og loftrum til køkkentrapper skal holdes låsede ligesom vinduer på trappeopgange skal lukkes efter endt udluftning.

Alle fællesindretninger og faciliteter må kun anvendes til de formål, de er beregnet til, herunder bl.a. tørrepladser, vaskefaciliteter, tørrerum, cykel- og barnevognsrum samt beboerrum.

Barnevogn og cykelrum skal aflåses efter brugen.

Ejendommens fællesvaskeri ROARSVEJ 21, kælderen, må kun benyttes af andelshavere i A/B ROAD og kun i det tidsrum, der er angivet ved opslag i kælderen.

Private installationer

Opsætning af private radio-, tv- og satellitantenner for modtagelse eller sending er forbudt udenfor privat rum, idet ejendommen har fælles tilslutning for modtagelse af tv og radio.

Installationer af private vaskemaskiner, opvaskemaskiner, brusekabiner m.m. må kun ske efter foreningens tilladelse samt indhentning af ibrugtagningstilladelse fra Frederiksberg Kommune.

Man er pligtig til at holde foreningen og dennes forsikring skadesløs, i tilfælde af skader på ejendommen.

Andre private installationer, som måtte formodes at have ekstraordinært forbrug af el, gas eller vand, må kun foretages efter foreningens tilladelse og skal meldes til bestyrelsen. Omkostninger ved fremføring af ekstraforsyning i den forbindelse, påhviler brugeren. Alle vandinstallationer skal være monteret med ballofixventiler. Ved førstkommande indgreb skal alle gennemgående brugsvandsrør isoleres med de, af foreningen indkøbte, rørskåle.

Unødig støj

Støjende adfærd og støjende færdsel er forbudt overalt i ejendommen, f.eks. brug af højtspillende radioer og lignende. Maskiner, der laver støj, må ikke benyttes i lejligheden efter kl. 21.00. Alle støjende arbejder/fester skal varsles ved opslag suppleret med personlig henvendelse til nærmeste naboer.

Gener for passage

Af hensyn til beboernes sikkerhed i tilfælde af brand eller andet nødstilfælde, rengøring og passage må der ikke henstilles noget som helst på trapper og reposer, på tørrelofter og i kældergange. Cykler og

HUSORDEN
Andelsboligforeningen Ro-Ad

barnevogne må ikke henstå i port eller trappeopgange ej heller i mellemgangene Roarsvej 23 og 25 eller op ad husmurene.

Rengøring

Det påhviler beboerne at holde rent under deres dørmåtter. Endvidere skal dørmåtterne være i rimelig stand.

Efter endt brug af ejendommens vaskeri skal rummet efterlades i god orden, dvs. maskinerne skal tørres af og filter i tørretumbler skal renses.

Skrald og affald

Affald må ikke henkastes i gården.

Husholdningsaffald kommes i 15-liters-pose og lukkes med knude, inden det kommes i skraldeindkastet.

Batterier, pap og karton, farligt affald, hård plast, metal sorteres og kommes i de opstillede containere i portene.

Storskrald og elektronikaffald stilles på de dertil indrettede pladser i storskraldrummene.

Glas og flasker kommes i container på hjørnet af Adilsvej/Helgesvej. Flasker/glas må ikke efterlades i gården.

Kemikalie affald og maling afleveres efter anvisning på kemikalieskabene i de to storskraldsrum.

Bortskaffelse af byggeaffald og sanitet er den enkelte beboers eget ansvar. Byggeaffald må ikke lægges i gårdens affaldscontainere eller til storskrald.

VVS-installationer

I toilet må kun anvendes toiletpapir. Ting, som kan stoppe toilettet, f.eks. engangsbleer, klude, bind og lign. må ikke kastes i toilettet.

I køkkenvaske, håndvaske og andre afløb må ikke kastes ting, der kan tilstoppe disse.

Reparation påhviler kun foreningen, for så vidt angår gennemgående installationer. Øvrige installationer skal holdes i forsvarlig og anvendelig stand af brugerne.

Børns leg

Bør foregå, så der vises rimelig hensyn til ejendommens øvrige beboer.

Husdyrhold

Det er tilladt at holde husdyr. Det er dog en absolut forudsætning, at disse ikke er til gene for øvrige beboer.

HUSORDEN
Andelsboligforeningen Ro-Ad

Diverse

Det påhviler enhver beboer eller gæst i ejendommen at iagttage, hvad der hører til god husorden, og efterkomme, hvad der i så henseende påbydes af bestyrelsen eller vicevært, bl.a. af hensyn til de øvrige beboer, og for fremmelse af trivsel og samarbejde i ejendommen Ophold i gården må ikke afstedkomme gener for de øvrige beboere, eller beboere i tilstødende ejendomme.

I tilfælde af modstrid mellem reglerne i denne Husorden og ordensreglementet for gårdlauget Karré 23, har gårdlaugets ordensreglement forrang.

Overtrædelse

Overtrædelse af denne husorden, vil medføre de i foreningens VEDTÆGTER § 21 (F) nævnte sanktioner.

Således vedtaget på generalforsamlingen den 28. september 2011.