

Referat af ekstraordinær generalforsamling i AB Ro-Ad den 22. november 2011, kl. 17.30 i bestyrelseslokalet i kælderen ved Roarsvej 23, 2000 Frederiksberg

Der var repræsenteret 4 andelsboliger ud af ejendommens 40 andelsboliger.

1. Valg af dirigent og referent

Formanden for bestyrelsen Marianne Jensen bød velkommen og foreslog sig selv som dirigent og referent. Marianne Jensen blev valgt og konstaterede, at den ekstraordinære generalforsamling var indvarslet rettidigt og beslutningsdygtig i henhold til foreningens vedtægter.

2. Afstemning om de forslag vedr. foreningens vedtægter, der ikke kunne vedtages på foreningens ordinære generalforsamling den 28.9.2011, da der ikke var fremmødt 2/3 af samtlige mulige stemmer.

§ 9.4 (forslag 1 på ordinær generalforsamling den 28.9.2011)

Bestyrelsen foreslår følgende ændring af vedtægternes § 9.4:

Andelsboligforeningen er forpligtet til at foretage al anden vedligeholdelse, herunder af blandingsbatterier i køkken, toiletter, bygninger og porte samt fælles anlæg. Vedligeholdelsen skal udføres i overensstemmelse med en eventuel fastlagt vedligeholdelsesplan.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

§13.3 Forældelse af vurderingsrapport (forslag 3 på ordinær generalforsamling den 28.9.2011)

Hvis personer på ventelister har takket nej til at betale vurderingsprisen, frafalder forkøbsretten indtil vurderingsrapporten forældes.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Marianne Jensen hævdede den ekstraordinære generalforsamling kl. 17.40.

Dato: 27-11-2011

Marianne Jensen

Marianne Jensen

Dirigent/formand

Dato: 27.11.11

Ing-Britt Andersen

Ing-Britt Andersen

Bestyrelsesmedlem

Dato:

Daniel Sandberg

Bestyrelsesmedlem

Dato:

Lise Jørgensen

Lise Jørgensen

Bestyrelsesmedlem

Dato:

Karsten Simonsen

Bestyrelsesmedlem