

Internt møde/notat

Projekt navn: AB RO-AD

Mødedato: 08.06.2021

Sted: Hammerholmen 48A

Deltagere	Init.
Tommy Jørgensen, Balco Altaner	TJ
Signe Bech Nielsen, Balco Altaner	SBN
Thomas Mortensen, DEAS A/S	TM
Rijad Ahmetspahic	RA
Michael Tang	MT
Lise Jørgensen	LJ
Christian Schrødr	CS
Andreas Nielsen	AN

Dagsorden	Ansvarlig	Deadline
<p>Generel gennemgang af projektet</p> <ul style="list-style-type: none"> • Gennemgang af tegninger og byggetilladelser • Tagnedløb i hjørnet ved Roarsvej 21. Ny brønd. <ul style="list-style-type: none"> ○ <i>Bestyrelsen giver OK til flyt af tagnedløb og vi afventer sidste OK fra Frb. Kommune. Der er fremsendt aftaleseddel nr. 2 på dette arbejde til Thomas og Rijad.</i> • Afventer sidste godkendelse af vilkår fra Frb. Kommune: <ul style="list-style-type: none"> ○ <i>Hængsler og lign. på altandør skal godkendes som eksisterende.</i> ○ <i>Produktionstegninger af balustre skal godkendes. Frb. K. kigger på værn rankevis.</i> ○ <i>Tagnedløb i hjørnet skal godkendes.</i> ○ <i>Loftspladen afventer Frb. K. Fiberbeton/hvid dibond/cembrit. OK fra foreningen, afventer.</i> 	TJ/SBN	
<p>Økonomi</p> <ul style="list-style-type: none"> • Underskrift på allonger. <ul style="list-style-type: none"> ○ <i>Balco afventer underskrift på allonge 2 som skal fremsendes snarest.</i> <p><i>TM ønsker at få et overblik over den samlede økonomi og en forsikring på at økonomien holder. SBN har fremsendt mail til TM og RA d. 09.06.21. TJ har fremsendt mail til TM og RA d. 09.06.21 med oversigt over pris for altantyperne.</i></p>	TM/RA	Uge 24.
<p>Tidsplan og fremdriftsplan</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tidsplan • Fremdriftsplan <p><i>Ingen bemærkninger til udkast til tidsplan og fremdriftsplan. Endelig tids-</i></p>	SBN	

<p><i>plan og fremdriftsplan vil blive fremsendt når Balco har igangsat produktionen.</i></p>		
<p>Byggeplads</p> <ul style="list-style-type: none"> • Køreplader <ul style="list-style-type: none"> ○ <i>Det forventes at der bliver brugt plastkøreplader</i> • Porten <ul style="list-style-type: none"> ○ <i>Bestyrelsen oplyser at der ikke er kælder eller lign. under porten ved Adilsvej 10. Bestyrelsen kender ikke portens maxbelastning men oplyser at lifte og lign. har været kørt igennem denne port.</i> • Plads til materialer <ul style="list-style-type: none"> ○ <i>SBN fremsender byggepladsplan. Det anbefales at bestyrelsen fremsender planen til Gårdlauget.</i> ○ <i>Bestyrelsen anbefaler placering af materialer i gården imellem Roarsvej og gårdhuset.</i> • Opvarmning af skurvogn, side 18 i arbejdsbeskrivelsen. <ul style="list-style-type: none"> ○ <i>SBN efterspørger mulighed for at afvige krav om begrænsning på varmen, eftersom der arbejdes i vinterperioden og opvarmning bl.a. er nødvendigt i forhold til montørerne arbejdsmiljø. OK hertil er givet fra TM og bestyrelsen.</i> <p><i>Affaldscontainers bliver midlertidig flyttet fra porten imens der køres materiale igennem.</i></p>	SBN	
<p>Altandøre</p> <ul style="list-style-type: none"> • Afklaring af specifikationer <ul style="list-style-type: none"> ○ <i>Alle døre leveres med spalteventil i top.</i> ○ <i>Børnesikre i greb fra Vrøgum er en nøgle i grebet.</i> ○ <i>1. gående dør har friktionsbremse. (90 grader)</i> ○ <i>2. gående dør skal have udhænger hængsler, pga. vandnæse på fast parti, for 180 graders åbning.</i> ○ <i>Døre udføres i træ/træ, to-farvet, fra Vrøgum</i> ○ <i>Døre leveres med hårdtræsbundstykke</i> ○ <i>Døre leveres med hærdet/lamineret lavenergiglas (sikkerhedsglas) på de nederste fag. Der er ingen farveforskel i glas.</i> • Tilvalg <ul style="list-style-type: none"> ○ <i>Det er et ønske at 3-fagsdørene bliver leveret med oplukkelige vinduer over det faste partil. Aftaleseddel nr. 1 er fremsendt til underskrift hos TM og RA.</i> 	SBN	
<p>Radiatorprojekt</p> <ul style="list-style-type: none"> • Proces for valg af radiator <ul style="list-style-type: none"> ○ <i>AN orienter om at der er lavet test i sin lejlighed, da det er et 1-strengssystem. Tilgang i toppen og udgang i bunden ellers er der ikke nok tryk på.</i> ○ <i>Balco orientere om at radiatorprojekt bliver udført specifik efter udbudsmaterialer, og der er ikke mulighed for særlige ønsker fra beboerne.</i> 	SBN	

<ul style="list-style-type: none"> ○ Huset VVS'er er VVS Otto Mathiesen's Eftf. ○ Efter gennemgang vender Balco retur i forhold til radiatorprojektet og de løsninger der er mulige i de enkelte lejligheder. ○ Det blev diskuteret om foreningen skulle benytte husets VVS for at beboerne kan få mere specifikke løsninger. ● Varmemåler <ul style="list-style-type: none"> ○ Foreningen skal selv stå for genmontering af varmemålere fra udbyder. 		
<p>Miljøscreening</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Særlige forhold på ejendommen <ul style="list-style-type: none"> ○ Balco står for miljøscreening som skal udføres i 2-4 lejligheder. Balco giver besked til de pågældende lejligheder og sørger for varsling heraf, evt. med hjælp fra bestyrelsen. ○ Bestyrelsen er ikke opmærksom på særlige forhold på ejendommen. 	SBN	
<p>Produktionstegninger</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Hvilke tegninger ønsker bygherre at se før produktion opstartes? <ul style="list-style-type: none"> ○ Godkendelse skal komme hurtigt. ○ Tegninger fremsendes til RA og cc' til bestyrelsen ○ Der fremsendes en eksempelsamling af produktionstegningerne til godkendelse. ○ Bestyrelsen har særligt ønsket produktionstegning af altangulvet og det er aftalt at SBN fremsender billede af samlingen. 	SBN	
<p>Betalingsplan</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Godkendelse. <ul style="list-style-type: none"> ○ Betalingsplan blev godkendt på mødet, med det forbehold at RA skal have mulighed for at komme med kommentarer. SBN skal have eventuelle bemærkninger senest uge 25 	RA	Uge 25
<p>All-risk, entreprenørforsikring, sikkerhedsstillelse.</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Bygherre tegner all-risk samt udvidet storm og brand. ○ Sikkerhedsstillelse kommer i forbindelse med opstart af montagen i august. ○ Information omkring Erhvervs- og produktansvarsforsikring er fremsendt til RA d. 07.06.21 	SBN	
<p>Kontaktoplysninger på beboerne</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Adresse, tlf. og e-mail <ul style="list-style-type: none"> ○ Bestyrelsen fremsender skema med kontaktinformation på alle beboerne både til TM, RA og SBN. Gerne snarest og senest uge 26. 	MT LJ CS AN	Uge 26

<p>Andet</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>AN bemærker at der står galvaniseret værn på tegningerne. TJ bekræfter at stål er lakeret.</i> • <i>LJ skal inviteres til byggemøderne når det er relevant.</i> • <i>Bestyrelsen skal fremsende navn på entreprenøren der arbejder på ejendommen i gården og gerne kontaktperson så arbejder i gården kan planlægges.</i> 	<p>MT LJ CS AN</p>	<p>Uge 26</p>
---	--------------------------------	---------------