

Revisionsfirmaet Ole Poulsen
Lyngby Hovedgade 47, 1.
2800 Kgs. Lyngby

Regnskaberklæring vedrørende årsregnskabet for Andelsboligforeningen RO-AD for året 2020/2021

I forbindelse med Deres revision af årsregnskabet for perioden 1. maj 2020 - 30. april 2021, hvor resultatopgørelsen udviser et overskud på kr. 257.105 og en egenkapital på kr. 69.124.364, skal vi, som administrator og bestyrelsesformand efter vor bedste overbevisning bekræfte:

1. at årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med lovgivningens og vedtægternes krav til regnskabsaflæggelse, herunder at årsregnskabet giver et retvisende billede af andelsboligforeningens aktiver og passiver, dens finansielle stilling samt resultat
2. at årsregnskabet indeholder alle de nødvendige oplysninger til bedømmelse af årets resultat, den økonomiske stilling, samt eventuelle usædvanlige eller usikre forhold
3. at balancen indeholder samtlige aktiver, at disse er til stede, tilhører andelsboligforeningen og er forsvarligt værdiansat, herunder at foretagne nedskrivninger m.v. er tilstrækkelige til at dække den risiko, der hviler på aktiverne
4. at andelsboligforeningens aktiver ikke er pantsat, behæftet med ejendomsforbehold eller lignende ud over det i årsregnskabet anførte
5. at samtlige gældsposter og øvrige forpligtelser, der påhviler andelsboligforeningen, er medtaget/oplyst i årsregnskabet samt at disse er forsvarligt opgjort
6. at der ikke er verserende eller truende erstatningskrav, retssager, skattesager m.v. eller eventualforpligtelser såsom kautions- og garantiforpligtelser, herunder afgivne kationer vedrørende andelshavernes individuelle lån, samt andre økonomiske forpligtelser, herunder leasingforpligtelser, ud over de i årsregnskabet anførte, som væsentligt vil kunne påvirke bedømmelsen af andelsboligforeningens finansielle stilling
7. at der er tegnet de forsikringer, der under hensyn til andelsboligforeningens forhold skønnes tilstrækkelige til at dække andelsboligforeningens tab i eventuelle skadessituationer.
8. at alle transaktioner i det forløbne regnskabsår er foretaget på normale forretningsmæssige vilkår
9. at der ikke er konstateret besvigelser i det forløbne regnskabsår af betydning for regnskabsaflæggelsen

10. at der ikke i forretningsgangene og de regnskabsmæssige systemer er konstateret svagheder, der har afsløret utilstrækkelig kontrol med sikringen af foreningens aktiver og
11. at der ikke efter balancedagen og frem til i dag er indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for bedømmelsen af foreningens finansielle stilling
12. at foreningen er korrekt registreret for så vidt angår offentlige afgifter, herunder kildeskat, merværdiafgift og lønsumsafgift og at alle offentlige afgifter er afregnet rettidigt
13. at den af ledelsen anbefalede opgørelse af andelskronen er i overensstemmelse med bestemmelserne i lovgivningen og foreningens vedtægter.
14. De i årsregnskabet anførte nøgleoplysninger er korrekte.

København, den 4. august 2021

Thomas Møller
DEAS A/S

Michael Tang
formand

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Thomas Møller

Regnskabschef

På vegne af: DEAS A/S

Serienummer: CVR:20283416-RID:66795681

IP: 217.195.xxx.xxx

2021-11-08 11:35:34 UTC

NEM ID 

Christina Schrøder

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-112314678311

IP: 89.23.xxx.xxx

2021-11-08 11:43:39 UTC

NEM ID 

Lise Jørgensen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B RO-AD

Serienummer: PID:9208-2002-2-394945996936

IP: 89.23.xxx.xxx

2021-11-08 12:45:33 UTC

NEM ID 

Michael Nymann Tang

Formand

Serienummer: PID:9208-2002-2-528711814568

IP: 93.176.xxx.xxx

2021-11-08 15:22:53 UTC

NEM ID 

Thomas Baunsgaard

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-597702076817

IP: 89.23.xxx.xxx

2021-11-12 06:26:43 UTC

NEM ID 

Andreas Vendelbo Nielsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-022869549117

IP: 185.10.xxx.xxx

2021-11-16 11:51:39 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: M8V8W-2AH5-W07M5-NQKT-CLWAO-7Z0YT

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>