

## Referat fra bestyrelsesmøde den 19.01.2022 kl. 18:00

1. Valg af referent til dagens møde
2. Altanprojekt
3. orientering fra formanden / Lise – hvad er der sket siden sidst
4. Diverse

**Til stede fra bestyrelsen:** Michael Tang, Lise Jørgensen, Thomas Baunsgaard, supplant: Charlotte Stalikas, Kirsten Brøndum

---

### 1. Valg af referent til dagens møde

Michael Tang blev valgt som referent til dagens møde.

### 2. Altanprojekt

Det sidste byggemøde er afholdt, og alle altaner er gennemgået – Der kommer en ny mangelliste ud til alle, hvor man en sidste gang har mulighed for at beklage sig, hvis alt ikke er som det skal være. Riad bliver kontaktet da der stadig er nogle klager som vi ikke har fået udbedret. Man vil først få sin nøgle igen når altanprojektet er endeligt færdigt.

### 3. Orientering fra formanden / Lise – Hvad er der sket siden sidst

- Vi har fået adgang til bestyrelsespostkassen, således at denne kan blive tømt.
- Alle hoveddøre mv. er gennemgået d. 17/1. Opgang 21 er der stadig lidt problemer med døren, samt loftsdøren i opgang 10. Dette vil blive ordnet.
- Reparation af vaskemaskine er foretaget. Vi følger op på, hvad der blev vedtaget på en ekstraordinær generalforsamling, om hvorvidt man skal blive ved med at reparere vaskemaskinen. Mere herom til næste bestyrelsesmøde.
- Utæt vindue på taget er endnu ikke udbedret da tømreren blev syg.
- Opgang 21 oplever at der ikke er nok tryk på vandet samt at der ikke er meget varmt vand. Der har været lukket for vandet i opgangen en del gange men VVS mand kontaktes, således at problemet kan blive løst.
- Tørrerummene blev gjort rent om onsdagen før jul, men vil fremadrettet blive gjort rene den sidste torsdag i hver måned.
- Vurderingsmanden kommer og besigter ejendommen d. 28/2, således at vi kan få en ny valuarvurdering.
- Fremlejekontrakt for Adildsvej 10, 2 tv. er gennemgået og godkendt.
- Bestyrelsen gør opmærksom på at elpriserne er steget meget, hvorfor man kan få en ekstraregning på el.
- Beboermøde er udsat lidt pga. af Covid-19.

### 4. Diverse

- Der vil i den nærmeste fremtid blive sat en seddel op i hver opgang, hvor bestyrelsen opfordrer til, at hver beboer måler hastigheden på sit internet. Mere info herom i skrivelsen.
- Bestyrelsen henstiller til at vinduer i opgangene lukkes/sættes på klem, da vinduerne ellers bliver ødelagt af regnen.